28 5	Baugebiet Feldstr. 6 - 6e Wohnbebauung Gartenstraße Waldemardamm 22	Verfahrensstand im Bau im Bau	Realisierung I Ende 2023	EFH	potentielle Bewohner (*2,7)		potentielle Bewohner		
28 5	Feldstr. 6 - 6e Wohnbebauung Gartenstraße	im Bau		EFH			Bewohner		
28 5	Feldstr. 6 - 6e Wohnbebauung Gartenstraße	im Bau		EFH	(*2.7)				
5	Wohnbebauung Gartenstraße		Ende 2023		(2,1)	MFH		Bemerkungen:	
		im Bau		0	0	0	0	Baugenehmigungen	nach § 34 BauGB; Ende 2022 noch nicht fertig gestellt
10	Waldemardamm 22		Ende 2025	0	0	0	0	Ende 2022 noch nich	it fertig gestellt
	Waldernal dariili ZZ	im Bau	Ende 2025	0	0	0	0	es werden nur 1,5 -	2-R-WE errichtet, u.a. 115 Seniorenwohnungen, daher x 1,4
15	Nördliches Bahnhofsquartier	Offenlagebeschluss	Ende 2030	0	0	0	0	erste Baugenehmigu	ngen voraussichtlich ab Mitte 2025
13	An der Parkpromenade	Baugenehmigungen erteilt	III/2023	0	0	154	293	im Bau; 8 der 11 Häi	iser werden 2022 noch fertig gestellt und vermietet
25	Gohlitzer Straße	Rechtskraft	Ende 2022	4	11	0	0	Fertigstellung	
11	Ehemaliges Gaswerk	im Bau	Ende 2025	0	0	0	0	derzeit (05/2023) im	Bau, noch keine Fertigstellung absehbar
12	Brandenburger Straße	Rechtskraft	Ende 2026	4	11	0	0	erste Baugenehmigu	ngen für EFH erteilt, Baugenehmigungen für MFH beantragt
8	Wohngebiet Schmiedeweg	Satzung ist unwirksam	Ende 2028	0	0	0	0	Rechtskraft ist wied	er herzustellen
7	Wohngebiet westlich Wiesengrund I	Rechtskraft	Ende 2027	0	0	0	0	Erschließung hat bis	Ende 2022 noch nicht begonnen
9	Flurweg, OT Ribbeck	Rechtskraft	Ende 2023	2	5	0	0	erste EFH Ende 2022	fertig gestellt
14	Ketziner Straße-Süd	Entwurf	Ende 2029	0	0	0	0	kein Erschließungsb	eginn vor 2024, Fortsetzung Bauleitplanung
21	Quartier Ziegelstraße	Rechtskraft	Ende 2030	0	0	0	0	keine Baumaßnahm	en 2022
22	An der alten Ziegelei	Rechtskraft	Ende 2031	0	0	0	0	2022 keine Bautätigl	reit
23	Wohngebiet am Rathaus	Rechtskraft	Ende 2028	0	0	0	0	2022 keine Bautätigl	seit
27	Brandenburger Straße 36	Rechtskraft	Ende 2027	0	0	0	0	2022 keine Bautätigl	reit
26	Wohngebiet Quermathen	Rechtskraft, keine B-Plan-Änderung	Ende 2027	0	0	0	0	bisher (05/2023) no	ch keine Vermarktung der Grundstücke

 10
 27
 154
 293
 320
 davon 7 % Krippe / Kita
 9 % Hort
 9 % Grundschule
 vgl. 05/2022

 davon durch Zuzüge:
 213
 15
 19
 19
 647
 39
 39

davon 7 % Krippe / Kita 9 % Hort

Aus den Angaben des Bürgerbüros für die Jahre 2020 - 2022 ergibt sich, dass sich Zuzüge und Umzüge in etwa im Verhältnis 2 : 1 verhalten. Daraus wird für die vorliegende Tabelle geschlussfolgert, dass sich die potentielle Bewohnerzahl der Baugebiete ebenso zusammensetzen wird. Das heißt, 2/3 der potentiellen Bewohnerinnen und Bewohner ergeben sich tatsächlich aus Zuzügen und 1/3 aus Umzügen innerhalb des Stadtgebietes.

Zur Ermittlung der zusätzlich benötigten Kindertagesbetreuungsplätze werden nur die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner herangezogen, die sich aus Zuzügen ergeben.

Die Auswertung der Bevölkerungsstatistik per 31.12.2022 ergab, dass in Nauen insgesamt 6.6% der Bevölkerung zwischen 0 und 6 Jahre alt ist. Der prozentuale Anteil für die Kindertagesbetreuungseinrichtungen Krippe / Kita wird daher von 6 auf 7% erhöht. Der Anteil der 7 - 16-Jährigen lag 2022 bei 9,9%. Auch wenn für die Einrichtungen Hort / Grundschule nur die Altersjährgänge 7 - 12 Jähre relevant sind, wird der Anteil für diese Einrichtungen von blisher 6 auf 69% erhöht. Die entspricht auch dem Ansatz in der Folgekostenrichtlinie.

Damit wird aber nur der Zuwachs dargestellt, der sich aus den aufgelisteten Wohnungsbauprojekten ergibt. Durch Baumaßnahmen im unbeplanten Innenbereich und den Nachzug in die Wohnungem die durch Umzug frei geworden sind, ergeben sich weitere Bevölkerungszunahmen.

	Fertigstellung 2023:									
					potentielle		potentiell			
					Bewohner		Bewohne	r		
lfd. Nr.	Baugebiet	Verfahrensstand	Realisierung I	EFH	(*2,7)	MFH	(*1,9)	Bemerkungen:		
28	Feldstr. 6 - 6e	im Bau	Ende 2023	2	5	3	16	68 Baugenehmigungen nach § 34 BauGB	7	
5	Wohnbebauung Gartenstraße	im Bau	Ende 2025	0	0		0	0 noch keine Fertigstellung 2023		
10	Waldemardamm 22	im Bau	Ende 2025	0	0		0	0 es werden nur 1,5 - 2-R-WE errichtet, u.a. 115 Seniorenwohnungen, daher x 1,4		
30	Wohngebiet An der Wiese	Rechtskraft	Ende 2026	0	0		0	0 Erschließung 2023, Umsetzung 2024		
29		Satzungsfassung	Ende 2028	0	0		0	0 derzeit sind die Planzahlen noch nicht verlässlich; erste Fertigstellungen 2024		
19	Luchblick III	offen	nach 2030	0	0		0	0 derzeit Entwicklung nicht absehbar		
26	Wohngebiet Quermathen	Rechtskraft	Ende 2027	0	0		0	0 2023 keine Bautätigkeit		
9		Rechtskraft	Ende 2023	8	22		0	0 Fertigstellung; insgesamt 10 EFH		
7	Wohngebiet westlich Wiesengrund I	Rechtskraft	Ende 2027	0	0		0	0 keine Baumaßnahmen 2023		
23	Wohngebiet am Rathaus	Rechtskraft	Ende 2028	0	0		0	0 2023 keine Bautätigkeit		
11		im Bau	Ende 2025	0	0		0	0 erste WE werden 2024 bezugsfertig		
13		Baugenehmigungen erteilt	III/2023	0	0	4	14	84 Fertigstellung bis Ende 2023		
12	Brandenburger Straße	Rechtskraft, Baugenehmigungen bea	ntr Ende 2026	10	27		0	Fertigstellung EFH bis Ende 2024, MFH bis Ende 2026		
14		Entwurf	Ende 2029	0	0		0	0 kein Erschließungsbeginn - weitere Entwicklung ist offen		
15	Nördliches Bahnhofsquartier	Offenlagebeschluss	Ende 2030	0	0		0	0 weitere Entwicklung ist offen		
8	Wohngebiet Schmiedeweg	Satzung ist unwirksam	Ende 2028	0	0		0	0 Rechtskraft ist wieder herzustellen - weitere Entwicklung ist offen		
16	Wohngebiet Apfelweg	Rechtskraft	Ende 2030	0	0		0	0 Durchführung der Erschließung ab 2028		
18	Luchblick II	offen	nach 2030	0	0		0	B-Plan-Aufstellungsbeschluss aufgehoben		
17	Erweiterung Stadtrandsiedlung	Entwurf	Mitte 2028	0	0		0	0 Erschließungsbeginn nicht vor 2026		
24	Wohngebiet Graf-Arco-Straße	Entwurf (noch kein Beschluss)	Ende 2028	0	0		0	0 2025 Verhandlung Städtebaulicher Vertrag, Satzungsbeschluss ggf. 2026		
21	Quartier Ziegelstraße	Rechtskraft	Ende 2030	0	0		0	Erschließungsbeginn und Realisierung Hochbau unklar (Normenkontrolle)		
22	An der alten Ziegelei	Rechtskraft	Ende 2031	0	0		0	0 Erschließungsbeginn 2025, Hochbau unklar (Normenkontrolle)	ergibt rechnerisch zum 31.12.2023:	ist:
27	Brandenburger Straße 36	Rechtskraft	Ende 2027	0	0		0	0 Wechsel des Vorhabenträgers; Realisierung unklar	20.065	20.100
								Bevölkerungszahl	Differenz: P	Baugenehmigungen nach § 34 BauGB

davon durch Zuzüge:

Diese Annahme wurde bei

überprüft.

Bevölkerungszahl am 31.12.2022 (ist):

19.928

der Aktualisierung in 04/2025

weiter vorausgesetzt und nicht

20	1	2	4

	Fertigstellung 2024:											20.134		
					potentielle		potentielle							
					Bewohner		Bewohner							
lfd. Nr.	Baugebiet	Verfahrensstand	Realisierung I	EFH	(*2,7)	MFH	(*1,9)	Bemerkungen:						
29	Am Gutshaus, Schwanebeck	Rechtskraft	Ende 2028	(0	() (noch kein Baubegi	nn					
5	Wohnbebauung Gartenstraße	im Bau	Ende 2025	(0	() (keine Fertigstellun	g 2024					
10	Waldemardamm 22	im Bau	Ende 2025	(0	() (es werden nur 1,5	- 2-R-WE errichtet, u.a. 115	Seniorenwo	hnungen, daher x 1,4			
12	Brandenburger Straße	Rechtskraft, Baugenehmigungen bean	tr Ende 2026	(0	25	5 4	B Fertigstellung EFH	bis Ende 2024, MFH bis End	de 2026				
7	Wohngebiet westlich Wiesengrund I	Rechtskraft	Ende 2027	(0	() (keine Baumaßnahr	nen 2024					
31	Wohngebiet Kanzlers Grund	Offenlagebeschluss	Ende 2026	(0	() (Aufstellung B-Plan						
32	Neue Mitte Kienberg	Aufstellungsbeschluss	Ende 2030	(0	() (kein Planungsforts	chritt 2024					
33	Wohngebiet Ketziner Straße II	Aufstellungsbeschluss	Mitte 2029	(0	() (2024 keine Weiter	führung der Planung					
34	Am Flügelgraben-Ost	Offenlagebeschluss	Ende 2028	(0	() (2024 Fortsetzung o	ler Planung					
35	Schützenstraße 36	Satzungsfassung	Ende 2029	(0	() (B-Plan eingestellt,	neuer Vorhabenträger					
19	Luchblick III	offen	nach 2030	(0	() (derzeit Entwicklun	g nicht absehbar					
8	Wohngebiet Schmiedeweg	Satzung ist unwirksam	Ende 2028	(0	() (keine Wiederaufna	ihme der Planung					
11	Ehemaliges Gaswerk	im Bau	Ende 2025	(0	30	5	7 1. BA wird bezugsf	ertig					
14	Ketziner Straße-Süd	Entwurf	Ende 2029	(0	() (kein Satzungsbesch	nluss des B-Plans, städteba	ul. Vertrag ist	unterschrieben			
23	Wohngebiet am Rathaus	Rechtskraft	Ende 2028	(0	() (0 2024 kein Baubegii	n					
27	Brandenburger Straße 36	Rechtskraft	Ende 2027	(0	() (0 2024 kein Baubegii	nn; neuer Vorhabenträger	ohne Zustimn	nung Stadt	HINWEIS:		
26	Wohngebiet Quermathen	Rechtskraft	Ende 2027	1	3	() (erste Fertigstellung	1		_	2024 ergibt sich ei	ne rechnerische F	Differenz von 230
30	Wohngebiet An der Wiese	Rechtskraft	Ende 2026	(0	() (D Erschließungsbegir	nn			Menschen zwisch	en dem Ist-Stand:	zum 31.12.2024
20	Luchblick IV (BIMA)	Rechtskraft B-Plan; Änderung offen	nach 2029	(0	() () weitere Entwicklur	ng derzeit offen, BIMA will I	bestehenden	B-Plan ändern	und der kalkulierte	en Bevölkerungse	ntwicklung auf-
15	Nördliches Bahnhofsquartier	Offenlagebeschluss	Ende 2030	(0	() () weitere Entwicklur	ng derzeit offen - Änderung	Entwurf wah	rscheinlich	grund der neuen E	saugebiete. Dies k	cann folgende
16	Wohngebiet Apfelweg	Rechtskraft	Ende 2030	(0	() (0 2024 kein Baubegii	nn -			Gründe haben:		-
21	Quartier Ziegelstraße	Rechtskraft	Ende 2030	(0	() (0 2024 kein Baubegii	nn (Normenkontrolle)			a) Das Verhältnis 2	uzüge / Umzüge	entspricht doch
22	An der alten Ziegelei	Rechtskraft	Ende 2031	(0	(nn (Normenkontrolle)			nicht (mehr) dem	Verhältnis 2:1.	
24	Wohngebiet Graf-Arco-Straße	Offenlagebeschluss	Ende 2028	(0	() (0 2024 kein Baubegir	nn, Bauleitplanung noch nic	cht abgeschlo	ssen	b) Es sind 2024 be	sonders viele Bau	vorhaben nach § 34
17	Erweiterung Stadtrandsiedlung	Offenlagebeschluss	Ende 2029	(0	() (Fortsetzung Baulei	tplanung	-		BauGB fertig geste	ellt und bezogen v	vorden.
38	WA 17 - "Wohngebiet Mittenfeld"	Bauantrag in Vorbereitung	Ende 2025	(0	() (Vorbereitung Baua	ntrag			c) In die neuen We	hnungen sind gre	ößere Familien ein-
36	Östliche Dorfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss	nach 2030	(0	() (D Zurückstellung der	Entwicklung bis zur Realisi	erung der "N	euen Mitte Kienberg"	gezogen als durch	die Faktoren 1,91	bzw. 2,7 kalkuliert.
7b	Wohngebiet westlich Wiesengrund II	kein Aufstellungsbeschluss		(0	() (wird nicht weiterve	erfolgt (Entscheidung StVV	2025)	-	Vermutlich ist es e	ine Mischung aus	s allen Faktoren.
37	Am Schlagengraben II	Rechtskraft	Ende 2025	(0	() (Durchführung Ersc	hließung, Baugenehmigung	g und Baubeg	inn	ergibt rechnerisch	zum 31.12.2024:	ist:
18	Luchblick II	offen	nach 2030	(0	() (B-Plan-Aufstellung	sbeschluss aufgehoben			20.137		20.367
,			'											
								Bevölkerungszahl						
				1	3	55	10	5 107	davon 7% Krippe / Kita	9 % Hort	9 % Grundschule	vgl. 05/2022		
			_			davon durch	Zuzüge:	71	5	5	6	6 1.881	113	113 113
										•	•	Bevölkerung recht	ierisch bei 100% 7	Zuwachs durch Zuzug:
	Fertigstellung 2025:											20.173		
					potentielle		potentielle							
1					Bewohner		Bewohner							
lfd. Nr.	Baugebiet	Verfahrensstand	Realisierung I	EFH	(*2,7)	MFH	(*1,9)	Bemerkungen:						
29	Am Gutshaus, Schwanebeck	Rechtskraft	Ende 2026	(0	() (D Beginn und Fertigs	tellung der Erschließung					
5	Wohnbebauung Gartenstraße	im Bau	Ende 2025	(0	16	5 3	D Fertigstellung; insg	esamt 16 WE im MFH					

	T CI tigstchung 2025.									20.173
					potentielle		potentielle			
					Bewohner		Bewohner			
lfd. Nr.	Baugebiet	Verfahrensstand	Realisierung I	EFH	(*2,7)	MFH		Bemerkungen:		
29	Am Gutshaus, Schwanebeck	Rechtskraft	Ende 2026	0	0	0			tellung der Erschließung	
5	Wohnbebauung Gartenstraße	im Bau	Ende 2025	0	0	16			esamt 16 WE im MFH	
10	Waldemardamm 22	im Bau	Ende 2025	0	0	231			- 2-R-WE errichtet, u.a. 115 Seniorenwohnungen, daher x 1,4	
12	Brandenburger Straße	Baugenehmigungen beantragt	Ende 2026	0	0	40		weitere Fertigstellu		
8	Wohngebiet Schmiedeweg	Satzung ist unwirksam	Ende 2028	0	0	0			ederaufnahme der Planung wird gefasst	
23	Wohngebiet am Rathaus	Rechtskraft	Ende 2028	0	0	0		2025 kein Baubegin		
26	Wohngebiet Quermathen	Rechtskraft	Ende 2027	2	9 5	0		weitere Fertigstellu		
16	Wohngebiet Apfelweg	Rechtskraft	Ende 2030	0	0	0		2025 kein Baubegin		
14	Ketziner Straße-Süd	Entwurf	Ende 2029	0	0	0	C	Verkauf des Plangel	bietes, kein Planungsfortschritt	
21	Quartier Ziegelstraße	Rechtskraft	Ende 2030	0	0	0	C	2025 kein Baubegin	nn (Normenkontrolle)	
27	Brandenburger Straße 36	Rechtskraft	Ende 2027	0	0	0	C	2025 kein Baubegin	nn, Klärung Vorhabenträger, Entscheidung über Aufhebung	
22	An der alten Ziegelei	Rechtskraft	Ende 2031	0	0	0	C	2025 Erschließungsl	beginn, Normenkontrolle	
19	Luchblick III	offen	nach 2030	0	0	0	C	derzeit Entwicklung	g nicht absehbar	
31	Wohngebiet Kanzlers Grund	Offenlagebeschluss	Ende 2026	0	0	0	C	Fertigstellung B-Plai	ın	
32	Neue Mitte Kienberg	Aufstellungsbeschluss	Ende 2030	0	0	0	C	kein Planungsfortsc	chritt 2025	
33	Wohngebiet Ketziner Straße II	Aufstellungsbeschluss	Mitte 2029	0	0	0	C	2025 keine Weiterfü	ührung der Planung	
34	Am Flügelgraben-Ost	Offenlagebeschluss	Ende 2028	0	0	0	C	Weiterführung des	Bebauungsplans, Verhandlung Städtebaulicher Vertrag	
20	Luchblick IV (BIMA)	Rechtskraft B-Plan; Änderung offen	nach 2029	0	0	0	C	weitere Entwicklung	g derzeit offen, BIMA will bestehenden B-Plan ändern	
35	Schützenstraße 36	Satzungsfassung	Ende 2029	0	0	0	C	B-Plan eingestellt, n	neuer Vorhabenträger	
30	Wohngebiet An der Wiese	Rechtskraft	Ende 2026	0	0	0	C	Fertigstellung Ersch	nließung, Baugenehmigung	
24	Wohngebiet Graf-Arco-Straße	Offenlagebeschluss	Ende 2028	0	0	0	C	2025 Abschluss des	s städtebaulichen Vertrags und Fertigstellung Bauleitplanung	
17	Erweiterung Stadtrandsiedlung	Offenlagebeschluss	Ende 2029	0	0	0	C	Abschluss des städt	tebaulichen Vertrags	
38	WA 17 - "Wohngebiet Mittenfeld"	Baugenehmigung	Ende 2025	22	59	0	C	Fertigstellung: insge	esamt 22 EFH (Doppelhäuser)	
11	Ehemaliges Gaswerk	im Bau	Ende 2025	0	0	70	133	Fertigstellung des P	Projekts, insgesamt 100 WE im MFH-Bau	
18	Luchblick II	offen	nach 2030	0	0	0	C	B-Plan-Aufstellungs	sbeschluss aufgehoben	
36	Östliche Dorfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss	nach 2030	0	0	0	C	Zurückstellung der I	Entwicklung bis zur Realisierung der "Neuen Mitte Kienberg"	
15	Nördliches Bahnhofsquartier	Offenlagebeschluss	Ende 2030	0	0	0	C	weitere Entwicklung	g derzeit offen - Änderung Entwurf wahrscheinlich	
7	Wohngebiet westlich Wiesengrund I	Rechtskraft	Ende 2027	0	0	0	C	keine Baumaßnahm	nen 2025, Heilung des B-Plan-Verfahrens	
7b	Wohngebiet westlich Wiesengrund II	kein Aufstellungsbeschluss		0	0	0		wird nicht weiterve		
37	Am Schlagengraben II	Rechtskraft	Ende 2025	27	73	0	C	Fertigstellung: insge	esamt 27 EFH	
										ergibt rechnerisch zum 31.12.2025 20.604
				51	138	357	563	Bevölkerungszahl		

davon durch Zuzüge:

701	davon 7 % Krippe / Kita	9 % Hort	9 % Grundschule		vgl. 05/2022			
467	33	42		42	1.348	81	81	81
					Bevölkerung r	echnerisch be	i 100% Zuwachs	durch Zuzug:

	Fertigstellung 2026:								_				20.837			
					potentielle		potentielle									
					Bewohner		Bewohner									
fd. Nr.	Baugebiet	Verfahrensstand	Realisierung I	EFH	(*2,7)	MFH		Bemerkungen:								
29	Am Gutshaus, Schwanebeck	Rechtskraft	Ende 2026	5	14	0) (erste Fertigstellung	gen nach Grundstücksv	rerkäufen						
39	Ketziner Straße 31	Baugenehmigung vom 09.01.2025	Ende 2026	C	0	20	38	04/25 wurde mit d	lem Bau noch nicht beg	jonnen						
40	Mittelstraße 48	Baugenehmigung vom 30.05.2023	Mitte 2026	C	0	14	2	04/2025 im Bau								
8	Wohngebiet Schmiedeweg	derzeit ist Satzung unwirksam	Ende 2028	8	22	C) (Fertigstellung d. Pl	anung, Verhandlung st	ädtebaulich	er Vertra	ag, erste Fertigstellunge	en			
14	Ketziner Straße-Süd	Entwurf	Ende 2029	C	0	C			tädtebaulicher Vertrag							
21	Quartier Ziegelstraße	Rechtskraft	Ende 2030	C	0	0) (2026 kein Baubegi	nn - Entscheidung Norr	menkontroll	le, ggf. He	eilung / Neuplanung				
22	An der alten Ziegelei	Rechtskraft	Ende 2031	C	0	C) (2026 Entscheidung	Normenkontrolle, ggf	. Heilung / N	Veuplanu	ing				
16	Wohngebiet Apfelweg	Rechtskraft	Ende 2030	C	0	C) (2026 kein Baubegi	nn							
12	Brandenburger Straße	Baugenehmigungen beantragt	Ende 2026	C	0	60	114	Fertigstellung; inso	esamt 14 EFH und 125	MFH-WE						
7	Wohngebiet westlich Wiesengrund I	Rechtskraft	Ende 2027	4	11	C) (erste Fertigstellung	gen							
31	Wohngebiet Kanzlers Grund	Offenlagebeschluss	Ende 2026	4	11	C) (Fertigstellung: insg	jesamt 4 EFH							
19	Luchblick III	offen	nach 2030	C	0	C) (derzeit Entwicklun	g nicht absehbar							
23	Wohngebiet am Rathaus	Rechtskraft	Ende 2028	C	0	C) (Durchführung der	Erschließung							
27	Brandenburger Straße 36	Rechtskraft	Ende 2027	9	24	C) (Klärung Vorhabent	träger, Erschließung un	d erste Fert	tigstellun	gen				
18	Luchblick II	offen	nach 2030	C	0	C) (B-Plan-Aufstellung	sbeschluss aufgehober	1						
15	Nördliches Bahnhofsquartier	Offenlagebeschluss	Ende 2030	C	0	C) (Fertigstellung B-Pla	an, Abschluss des städt	ebaulichen	Vertrags					
17	Erweiterung Stadtrandsiedlung	Offenlagebeschluss	Ende 2029	C	0	C) (Fertigstellung B-Pla	an, Erschließungsplanu	ng						
24	Wohngebiet Graf-Arco-Straße	Offenlagebeschluss	Ende 2028	C	0	C) (Erschließungsplani	ung und Fertigstellung	der Erschlie	Bung					
32	Neue Mitte Kienberg	Aufstellungsbeschluss	Ende 2030	C	0	C) (Wiederaufnahme	der Planung							
33	Wohngebiet Ketziner Straße II	Aufstellungsbeschluss	Mitte 2029	C	0	C) (Fertigstellung B-Pla	an -							
34	Am Flügelgraben-Ost	Offenlagebeschluss	Ende 2028	C	0	C) (Fertigstellung B-Pla	an, Erschließungsplanu	ng						
35	Schützenstraße 36	Satzungsfassung	Ende 2029	C	0	0) (neuer Vorhabentra	ager beginnt mit der Pla	anung						
26	Wohngebiet Quermathen	Rechtskraft	Ende 2027	4	11	C) (weitere Fertigstelli	ungen							
30	Wohngebiet An der Wiese	Rechtskraft	Ende 2026	15	41	C) (Fertigstellung: insg	jesamt 15 EFH (aber vo	r allem: bet	treutes W	/ohnen)				
20	Luchblick IV (BIMA)	Rechtskraft B-Plan; Änderung offen	nach 2029	C	0	0			ng derzeit offen, BIMA				ergibt rechner	isch zum 31.12.2026:		
36	Östliche Dorfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss	nach 2030	C	0	C) (Zurückstellung der	Entwicklung bis zur Re	alisierung d	der "Neue	en Mitte Kienberg"	20.811			
				49) 132	94 lavon durch	17.	Bevölkerungszahl 311 207	davon 7 % Krippe / K	ita 9 % Ho	ort 9	9 % Grundschule	vgl. 05/2022 19 143	9	9 Zuwachs du	urch Zuzug
					u	avon dulcii	zuzuge.	207		10	17	<u> </u>		echnerisch bei 100% Z	'uwachs du	

	Fertigstellung 2027:									
					potentielle		potentielle	:		
					Bewohner		Bewohner			
lfd. Nr.	Baugebiet	Verfahrensstand	Realisierung I	EFH	(*2,7)	MFH	(*1,9)	Bemerkungen:		
19	Luchblick III	offen	nach 2030	0	0	0		0 weitere Entwicklung n		
18	Luchblick II	offen	nach 2030	0	0	0		0 B-Plan-Aufstellungsbe		
29	Am Gutshaus, Schwanebeck	Rechtskraft	Ende 2026	10	27			5 weitere Fertigstellung		
41	Mittelstr. 24-26/Kirchgasse	Baugenehmigung vom 15.01.2025	Mitte 2027	0	0	17		2 04/25: Baubeginn an o		
42	Zu den Luchbergen 9	Baugenehmigung vom 02.01.2025	Mitte 2027	0	0	53	10	1 geförderter Wohungs	sbau; 04/25 noch kein Baubeginn	
8	Wohngebiet Schmiedeweg	derzeit ist Satzung unwirksam	Ende 2028	20	54	0		0 weitere Fertigstellung		
15	Nördliches Bahnhofsquartier	Offenlagebeschluss	Ende 2030	0	0	0			g und Durchführung der Erschließung	
22	An der alten Ziegelei	Rechtskraft	Ende 2031	10	27	20	3	8 Fertigstellung Erschlie	eßung, erste Fertigstellungen Hochbau	
17	Erweiterung Stadtrandsiedlung	Entwurf	Ende 2029	30	81			0 erste Fertigstellungen		
24	Wohngebiet Graf-Arco-Straße	Offenlagebeschluss	Ende 2028	20	54	60	11	4 erste Fertigstellungen	1	
32	Neue Mitte Kienberg	Aufstellungsbeschluss	Ende 2030	0	0	0		0 Fertigstellung B-Plan,		
33	Wohngebiet Ketziner Straße II	Aufstellungsbeschluss	Mitte 2029	4	11	Ü		0 Erschließung und erst		
34	Am Flügelgraben-Ost	Offenlagebeschluss	Ende 2028	8	22	0		0 Fertigstellung Erschlie		
35	Schützenstraße 36	Satzungsfassung	Ende 2029	0	0	0		0 Fertigstellung Bebauu		
14	Ketziner Straße-Süd	Entwurf	Ende 2029	0	0	0			eleitung, Durchführung der Erschließung	
23	Wohngebiet am Rathaus	Rechtskraft	Ende 2028	6	16	0		0 erste Fertigstellungen	1	
27	Brandenburger Straße 36	Rechtskraft	Ende 2027	0	0	10	1	9 Fertigstellung: 5 EFH ι	und 10 MFH-WE	
26	Wohngebiet Quermathen	Rechtskraft	Ende 2027	3	8	0		0 Fertigstellung: insgesa		
20	Luchblick IV (BIMA)	Rechtskraft B-Plan; Änderung offen	nach 2029	0	0	0			derzeit offen, BIMA will bestehenden B-Plan ändern	
16	Wohngebiet Apfelweg	Rechtskraft	Ende 2030	0	0	0			g und Erschließungsbeginn	
21	Quartier Ziegelstraße	Rechtskraft	Ende 2030	0	0	0		0 Erschließungsplanung	g und Erschließungsbeginn	
7	Wohngebiet westlich Wiesengrund I	Aufstellungsbeschluss	Ende 2027	5	14	0		0 Fertigstellung: ingesar	mt 9 EFH	ergibt rechnerisch zum 31.12.2027:
36	Östliche Dorfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss	nach 2030	0	0	0		0 Zurückstellung der En	ntwicklung bis zur Realisierung der "Neuen Mitte Kienberg"	21.233
				116	313	168	31	9 Bevölkerungszahl	·	

Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug: 21.443 davon 7 % Krippe / Kita 9 % Hort 9 % Grundschule davon durch Zuzüge:

Fertigstellung 2028:	Fertigstellung 2028:	
----------------------	----------------------	--

					potentielle		potentielle	
					Bewohner		Bewohner	
lfd. Nr.	Baugebiet	Verfahrensstand	Realisierung	EFH	(*2,7)	MFH	(*1,9)	Bemerkungen:
18	Luchblick II	offen	nach 2030	0	0	0	0	B-Plan-Aufstellungsbeschluss aufgehoben
19	Luchblick III	offen	nach 2030	0	0	0	0	weitere Entwicklung nicht absehbar
29	Am Gutshaus, Schwanebeck	Rechtskraft	Ende 2026	8	22	4	8	Fertigstellung: insgesamt 23 EFH und 12 MFH-WE
32	Neue Mitte Kienberg	Aufstellungsbeschluss	Ende 2030	20	54	0	0	Fertigstellung Erschließung und 1. BA
33	Wohngebiet Ketziner Straße II	Aufstellungsbeschluss	Mitte 2029	8	22	0	0	weitere Fertigstellungen

34	Am Flügelgraben-Ost	Offenlagebeschluss	Ende 2028	10	27	0	0	Fertigstellung: insg	esamt 18 FFH			
35	Schützenstraße 36	Satzungsfassung	Ende 2029	0				Fertigstellung Erscl				
8	Wohngebiet Schmiedeweg	derzeit ist Satzung unwirksam	Ende 2028	20	54	0	0	Fertigstellung: insg	esamt 48 EFH			
14	Ketziner Straße-Süd	Entwurf	Ende 2029	14	4 38	24	46	alle 14 EFH und 1. I	BA MFH-WE			
23	Wohngebiet am Rathaus	Rechtskraft	Ende 2028	6					esamt 12 EFH und 19 MFH			
20	Luchblick IV (BIMA)	Rechtskraft B-Plan; Änderung offen	nach 2029	0					ig derzeit offen, BIMA will	bestehenden	B-Plan ändern	
15	Nördliches Bahnhofsquartier	Offenlagebeschluss	Ende 2030	0		50		erste Fertigstellung				
16	Wohngebiet Apfelweg	Rechtskraft	Ende 2030	8					rschließung und erste Fer		EFH	
21	Quartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei	Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 Ende 2031	20				weitere Fertigstelli	nließung und erste Fertigst	.eiiungen		
17	Erweiterung Stadtrandsiedlung	Entwurf	Ende 2031 Ende 2029	30		120		weitere Fertigstelli weitere Fertigstelli				
24	Wohngebiet Graf-Arco-Straße	Offenlagebeschluss	Ende 2029	10					esamt 30 EFH und 110 MF	H_\MF		
36	Östliche Dorfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss	nach 2030	0		0		Wiederaufnahme		11-442		
				<u> </u>			_					ergibt rechnerisch zum 31.12.2028:
					1							21.877
	*											
				159	429	283	538	Bevölkerungszahl				
								967	davon 7 % Krippe / Kita	9 % Hort	9 % Grundschule	Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug:
						davon durch	Zuzüge:	645	45	5 5	58	58 22.200
	Fertigstellung 2029:		1					1				
					potentielle		potentielle					
lfd. Nr.	Paugobiot	Verfahrensstand	Realisierung	EFH	Bewohner (*2,7)	MFH	Bewohner (*1,9)	Bemerkungen:				
17a. Nr.	Baugebiet Neue Mitte Kienberg	Verranrensstand Aufstellungsbeschluss	Ende 2030	24 24				Bemerkungen: 2. BA				
33	Wohngebiet Ketziner Straße II	Aufstellungsbeschluss	Mitte 2029	24		20			esamt 14 EFH-Grundstück	۵		
35	Schützenstraße 36	Satzungsfassung	Ende 2029	21					esamt 21 EFH in Reihenha			
18	Luchblick II	offen	nach 2030	0				Wiederaufnahme				
19	Luchblick III	offen	nach 2030	0				2029 Wiederaufna				
14	Ketziner Straße-Süd	Entwurf	Ende 2029	0					esamt 14 EFH und 107 MF	H-WE		
20	Luchblick IV (BIMA)	Rechtskraft B-Plan; Änderung offen	nach 2029	0		0		B-Plan-Änderung v				
15	Nördliches Bahnhofsquartier	Offenlagebeschluss	Ende 2030	0		180		weitere Fertigstellu				
16	Wohngebiet Apfelweg	Rechtskraft	Ende 2030	12				weitere Fertigstellu				
21	Quartier Ziegelstraße	Rechtskraft	Ende 2030	5		48	91	weitere Fertigstellu	ıngen			
22	An der alten Ziegelei	Rechtskraft	Ende 2031	20				weitere Fertigstellu				
17	Erweiterung Stadtrandsiedlung	Entwurf	Ende 2029	40				Fertigstellung: insg				
36	Östliche Dorfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss	nach 2030	0	0	0	0	Fertigstellung Baul	eitplanung			ergibt rechnerisch zum 31.12.2029:
												22.677
				124	225	455	045	Boyölkorungszohl				
				124	335	455	865	Bevölkerungszahl	dayon 7 % Krinne / Kita	9 % Hort	9 % Grundschule	Roválkarung rachnarisch hai 100% Zuwachs durch Zuzug-
				124	•		•	1199	davon 7 % Krippe / Kita	_	9 % Grundschule	Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug:
				124	•	455 davon durch	•		davon 7 % Krippe / Kita	_	9 % Grundschule	Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug: 72 23.077
	Fertigstellung 2030:			124	•		•	1199	- ''	_	9 % Grundschule	
	Fertigstellung 2030:			124	•		•	1199	- ''	_	9 % Grundschule	
	Fertigstellung 2030:			124	•	davon durch	Zuzüge:	1199	- ''	_	9 % Grundschule	
lfd. Nr.	Baugebiet	Verfahrensstand	Realisierung	124	potentielle		Zuzüge: potentielle Bewohner (*1,9)	800 Bemerkungen:	56	5 7	12	
32	Baugebiet Neue Mitte Kienberg	Verfahrensstand Aufstellungsbeschluss	Ende 2030	EFH 0	potentielle Bewohner (*2,7)	MFH 30	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1,9) 57	800 Bemerkungen: Fertigstellung: alle	Se Sahlen noch unklar, Tab. g	5 7	12	
32 18	Baugebiet Neue Mitte Klenberg Luchblick II	Aufstellungsbeschluss offen	Ende 2030 nach 2030	EFH 0	potentielle Bewohner (*2,7)	MFH 30	zuzüge: potentielle Bewohner (*1,9) 57	800 Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung Beba	Zahlen noch unklar, Tab. g uungsplan, Erschließung	5 7	12	
32 18 19	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III	Aufstellungsbeschluss offen offen	Ende 2030 nach 2030 nach 2030	EFH 0	potentielle Bewohner (*2,7) 0 0 0 0	MFH 30 0 45	zuzüge: potentielle Bewohner (*1,9) 57 0 86	800 Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung der Fertigstellu	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Planung und 1. BA	geht von 44 EF	12	
32 18 19 20	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick III Luchblick III Luchblick IV (BIMA)	Aufstellungsbeschluss offen offen Rechtskraft B-Plan; Änderung offen	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029	0 0 0	potentielle Bewohner (*2,7) 0 0 0 0 0 0	MFH 30 0 45 0	potentielle Bewohner (*1,9) 57 0 86	800 Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung Beba Fertigstellung der I Fertigstellung B-Pla	Zahlen noch unklar, Tab. g uungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung, Erschließung	geht von 44 EF	12	
32 18 19 20 15	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhofsquartier	Aufstellungsbeschluss offen offen Rechtskraft B-Plan; Änderung offen Offenlagebeschluss	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030	0 0 0 0	potentielle Bewohner (*2,7) 0 0 0 0 0 0 0 0	MFH 30 0 455 0 200	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1,9) 57 0 86 0 380	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung Bebe Fertigstellung Bebe Fertigstellung B-Ple Fertigstellung: insg	Zahlen noch unklar, Tab. g uungsplan, Erschließung vlanung und 1. BA nr.Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE	geht von 44 EF	12	
32 18 19 20 15	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick II Luchblick IV BIMA) Nordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg	Aufstellungsbeschluss offen offen Rechtskraft B-Plan; Änderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030	0 0 0 0 0 0	potentielle Bewohner (*2,7) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 41	MFH 30 0 45 0 0 200 0 0	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1,9) 57 0 86 0 380	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung Bebe Fertigstellung Bebe Fertigstellung Bebe Fertigstellung: insg	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Vanung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH	eht von 44 ER	12	72 23.077
32 18 19 20 15 16 21	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick III Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nördliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Quartier Ziegelstraße	Aufstellungsbeschluss offen offen offen Rechtskraft B-Plan; Änderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030	0 0 0 0 0 0 0	potentielle Bewohner (*2,7) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	MFH 30 0 45 0 200 0 72	potentielle Bewohner (*1,9) 57 0 86 0 380 0 137	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung der Fertigstellung der Fertigstellung der Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg	Zahlen noch unklar, Tab. g uungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 10 EFH und 138 MF	eht von 44 ER	12	72 23.077 HINWEIS: Die seit längerem diskutierte
32 18 19 20 15 16 21 22	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei	Aufstellungsbeschluss offen Offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2031	EFH 0 0 0 0 0 0 0 15 0 0 12 12 12 12 12 12	potentielle Bewohner (*2,7) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	MFH 30 0 455 0 200 0 722 67	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1,9) 57 0 86 0 380 0 137	Bemerkungen: Fertigstellung alle Fertigstellung alle Fertigstellung Bebe Fertigstellung Bebe Fertigstellung insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg weitere Fertigstellung: w	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 135 EFH und 138 MF ngen	eht von 44 ER	12	72 23.077 HINWEIS: Die seit langerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich
32 18 19 20 15 16 21	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick III Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nördliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Quartier Ziegelstraße	Aufstellungsbeschluss offen offen offen Rechtskraft B-Plan; Änderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030	0 0 0 0 0 0 0	potentielle Bewohner (*2,7) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 3 0 0 0 0	MFH 30 0 455 0 200 0 722 67	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1,9) 57 0 86 0 380 0 137	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung der Fertigstellung der Fertigstellung der Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 135 EFH und 138 MF ngen	eht von 44 ER	12	HINWEIS: Die seit langerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten.
32 18 19 20 15 16 21 22	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei	Aufstellungsbeschluss offen Offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2031	EFH 0 0 0 0 0 0 0 15 0 0 12 12 12 12 12 12	potentielle Bewohner (*2,7) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	MFH 30 0 455 0 200 0 722 67	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1,9) 57 0 86 0 380 0 137	Bemerkungen: Fertigstellung alle Fertigstellung alle Fertigstellung Bebe Fertigstellung Bebe Fertigstellung insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg weitere Fertigstellung: weitere	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 135 EFH und 138 MF ngen	eht von 44 ER	12	HINWEIS: Die seit langerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030:
32 18 19 20 15 16 21 22	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei	Aufstellungsbeschluss offen Offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2031	EFH 0 0 0 0 0 0 0 15 0 0 12 12 12 12 12 12	potentielle Bewohner (*2,7) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	MFH 30 0 455 0 200 0 722 67	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1,9) 57 0 86 0 380 0 137	Bemerkungen: Fertigstellung alle Fertigstellung alle Fertigstellung Bebe Fertigstellung Bebe Fertigstellung insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg weitere Fertigstellung: weitere	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 135 EFH und 138 MF ngen	eht von 44 ER	12	HINWEIS: Die seit langerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten.
32 18 19 20 15 16 21 22	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei	Aufstellungsbeschluss offen Offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2031	0 0 0 0 0 0 155 0 12	potentielle Bewohner (*2,7) 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 0 1 0 1 1 1 1 1 1	MFH 30 0 45 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: alle Fertigstellung Bebe Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg weitere Fertigstellung: insg	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 135 EFH und 138 MF ngen	eht von 44 ER	12	HINWEIS: Die seit langerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030:
32 18 19 20 15 16 21 22	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei	Aufstellungsbeschluss offen Offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2031	EFH 0 0 0 0 0 0 0 15 0 0 12 12 12 12 12 12	potentielle Bewohner (*2,7) 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 0 1 0 1 1 1 1 1 1	MFH 30 0 45 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: alle Fertigstellung: Bebe Fertigstellung: B-Pie Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung, Erschließung sesamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 35 EFH engen	sheht von 44 EF Isplanung H-WE	FH und 50 MFH-WE aus	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261
32 18 19 20 15 16 21 22	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei	Aufstellungsbeschluss offen Offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2031	0 0 0 0 0 0 155 0 12	potentielle Bewohner (*2.7) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 0 1 1 0 1 0 1	MFH 30 0 45 45 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1.9) 57 0 7 86 0 0 3880 0 0 137 127 787	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: alle Fertigstellung Bebe Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg weitere Fertigstellung: insg	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 135 EFH und 138 MF ngen	sheht von 44 EF Isplanung H-WE	12	HINWEIS: Die seit langerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030:
32 18 19 20 15 16 21 22	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei	Aufstellungsbeschluss offen Offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2031	0 0 0 0 0 0 155 0 12	potentielle Bewohner (*2.7) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 0 1 1 0 1 0 1	MFH 30 0 45 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1.9) 57 0 7 86 0 0 3880 0 0 137 127 787	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: alle Fertigstellung Bebertigstellung Bebertigstellung: insgesender between b	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung, Erschließung sesamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 35 EFH engen	sheht von 44 EF Isplanung H-WE	FH und 50 MFH-WE aus	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug:
32 18 19 20 15 16 21 22	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei	Aufstellungsbeschluss offen forfen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2031	0 0 0 0 0 0 155 0 12	potentielle Bewohner (*2.7) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 0 1 1 0 1 0 1	MFH 30 0 45 45 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1.9) 57 0 7 86 0 0 3880 0 0 137 127 787	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: alle Fertigstellung Bebertigstellung Bebertigstellung: insgesender between b	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung, Erschließung sesamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 35 EFH engen	sheht von 44 EF Isplanung H-WE	FH und 50 MFH-WE aus	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug:
32 18 19 20 15 16 21 22	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Zlegelstraße An der alten Ziegelel Ostliche Dorfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss offen forfen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2031	0 0 0 0 0 0 155 0 12	potentielle Bewohner (*2,7)	MFH 30 0 45 45 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1.9) 57 0 86 0 380 0 137 127 0 787 Zuzüge:	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: alle Fertigstellung Bebertigstellung Bebertigstellung: insgesender between b	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung, Erschließung sesamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 35 EFH engen	sheht von 44 EF Isplanung H-WE	FH und 50 MFH-WE aus	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug:
32 18 19 20 15 16 21 22	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Zlegelstraße An der alten Ziegelel Ostliche Dorfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss offen forfen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2031	0 0 0 0 0 0 155 0 12	potentielle Bewohner (*2.7) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 1 0 1 0	MFH 30 0 45 45 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1,9)	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: alle Fertigstellung Bebertigstellung Bebertigstellung: insgesender between b	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung, Erschließung sesamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 35 EFH engen	sheht von 44 EF Isplanung H-WE	FH und 50 MFH-WE aus	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug:
32 18 19 20 15 16 21 22	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick III Luchblick Strong Stron	Aufstellungsbeschluss offen forfen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2031	0 0 0 0 0 0 155 0 12	potentielle Bewohner (*2,7)	MFH 30 0 45 45 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: alle Fertigstellung: alle Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Weitere Fertigstellung: ansg Weitere F	Zahlen noch unklar, Tab. g uungsplan, Erschließung vlanung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 135 EFH esamt 10 EFH und 138 MF ungen en	sheht von 44 EF Isplanung H-WE	FH und 50 MFH-WE aus	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug:
32 18 19 20 21 16 21 22 36	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick II Luchblick III Luchblick III Luchblick W (BIMA) Nordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartler Ziegelstraße An der alten Ziegelel Ostliche Dorfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss offen offen (offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft Rechtskraft Aufstellungsbeschluss Verfahrensstand offen	ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Rach 2030 Rach 2030 Rach 2030 Rach 2030	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	potentielle Bewohner (*2.7) D	MFH 30 0 0 2000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1.9) 0 886 0 380 0 137 1272 0 Zuzüge: potentielle Bewohner (*1,9) 86	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: Bebertigstellung: Bebertigstellung: Insgefertigstellung: Insgefertigstellung: insgefertigstellung: insgefertigstellung: insgefertigstellung: insgefertigstellung: Bevolkerungszahl erste Fertigstellung: Bevolkerungszahl 876 584 Bemerkungen: Fertigstellung: Insgefertigstellung: Insgefertigstellun	Zahlen noch unklar, Tab. g uuungsplan, Erschließung Planung und 1. BA n-Anderung. Erschließung samt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 10 EFH und 138 MF igen davon 7 % Krippe / Kita 4*	s in the splanung H-WE	FH und 50 MFH-WE aus 9 % Grundschule	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug:
32 18 19 20 15 16 21 22 23 36	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhorsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelel Ostliche Dorfstraße, Kienberg Fertigstellung 2031: Baugebiet Luchblick III Luchblick III Luchblick III (BIMA)	Aufstellungsbeschluss offen offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offen Rechtskraft Rechtskraft Rechtskraft Aufstellungsbeschluss	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Ende 2030 Rach 2030	8 EFH 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	potentielle Bewohner (*2.7) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0	MFH 30 0 0 200 200 200 200 414 414 davon durch 30 MFH 45 30 30 30	Zuzüge: potentielle	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung erb Fertigstellung deb Fertigstellung deb Fertigstellung deb Fertigstellung: insp Fertigstellung: insp Fertigstellung: insp Fertigstellung: insp Fertigstellung: insp Fertigstellung: insp Bevölkerungszahl 876 584 Bemerkungen: Fertigstellung: insp	Zahlen noch unklar, Tab. g uungsplan, Erschließung lanung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 10 EFH und 138 MF ingen davon 7 % Krippe / Kita 4*	splanung H-WE 9 % Hort 1	FH und 50 MFH-WE aus 9 % Grundschule	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug:
32 18 19 20 20 16 21 22 36 16 21 17 18 19 20 22 22 22 22	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick III Luchblick Right II Luchblick Right II Luchblick Right II Rordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelel Ostliche Dorfstraße, Kienberg Fertigstellung 2031: Fertigstellung 2031: Baugebiet Luchblick III Luchblick III Luchblick III Luchblick IV (BIMA) An der alten Ziegelel	Aufstellungsbeschluss offen offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft Rechtskraft Aufstellungsbeschluss Verfahrensstand offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 nach 2030	EFH	potentielle Bewohner (*2,7)	MFH 30 0 2000 72 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1.9) 57 0 86 0 380 0 137 127 0 0 787 Zuzüge: potentielle Bewohner (*1.9) 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: Bebertigstellung: Bebertigstellung: Insg Fertigstellung: Insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: Bebertigstellung: Bebertigstellung: Insg Fertigstellung: Insg Bewölkerungszahl 876 584 Bemerkungen: Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg	Zahlen noch unklar, Tab. g uungsplan, Erschließung vanung und 1. BA n-Anderung. Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 35 EFH esamt 10 EFH und 138 MF ungen en davon 7 % Krippe / Kita 4"	splanung H-WE 9 % Hort 1	FH und 50 MFH-WE aus 9 % Grundschule	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug:
32 18 19 20 15 16 21 22 36	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhorfsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei Ostliche Dorfstraße, Kienberg Fertigstellung 2031: Baugebiet Luchblick IV (BIMA) An der alten Ziegelei Ostliche Ostfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss offen offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft Rechtskraft Aufstellungsbeschluss Verfahrensstand offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 nach 2030	EFH	potentielle Bewohner (*2.7)	MFH 30 0 0 200 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: alle Fertigstellung: her Fertigstellung: insg	Zahlen noch unklar, Tab. g uungsplan, Erschließung lanung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 30 EFH und 138 MF ingen davon 7 % Krippe / Kita 4: 4: davon 7 % Krippe / Kita 4: davon 7 % Krippe / Kita 4: davon 7 % Krippe / Kita	splanung H-WE 9 % Hort 1	FH und 50 MFH-WE aus 9 % Grundschule	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug: 23.553
32 18 19 20 20 16 21 22 36 16 21 17 18 19 20 22 22 22 22	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick III Luchblick Right II Luchblick Right II Luchblick Right II Rordliches Bahnhofsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelel Ostliche Dorfstraße, Kienberg Fertigstellung 2031: Fertigstellung 2031: Baugebiet Luchblick III Luchblick III Luchblick III Luchblick IV (BIMA) An der alten Ziegelel	Aufstellungsbeschluss offen offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft Rechtskraft Aufstellungsbeschluss Verfahrensstand offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 nach 2030	EFH	potentielle Bewohner (*2.7)	MFH 30 0 0 200 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: Bebertigstellung: Bebertigstellung: Insg Fertigstellung: Insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: Bebertigstellung: Bebertigstellung: Insg Fertigstellung: Insg Bewölkerungszahl 876 584 Bemerkungen: Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg Fertigstellung: insg	Zahlen noch unklar, Tab. g uungsplan, Erschließung lanung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 30 EFH und 138 MF ingen davon 7 % Krippe / Kita 4: 4: davon 7 % Krippe / Kita 4: davon 7 % Krippe / Kita 4: davon 7 % Krippe / Kita	splanung H-WE 9 % Hort 1	FH und 50 MFH-WE aus 9 % Grundschule	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug: 53 23.553
32 18 19 20 15 16 21 22 36	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhorfsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei Ostliche Dorfstraße, Kienberg Fertigstellung 2031: Baugebiet Luchblick IV (BIMA) An der alten Ziegelei Ostliche Ostfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss offen offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft Rechtskraft Aufstellungsbeschluss Verfahrensstand offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 nach 2030	EFH	potentielle Bewohner (*2.7)	MFH 30 0 0 200 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: alle Fertigstellung: her Fertigstellung: insg	Zahlen noch unklar, Tab. g uungsplan, Erschließung lanung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 30 EFH und 138 MF ingen davon 7 % Krippe / Kita 4: 4: davon 7 % Krippe / Kita 4: davon 7 % Krippe / Kita 4: davon 7 % Krippe / Kita	splanung H-WE 9 % Hort 1	FH und 50 MFH-WE aus 9 % Grundschule	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug: 23.553
32 18 19 20 15 16 21 22 36	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhorfsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei Ostliche Dorfstraße, Kienberg Fertigstellung 2031: Baugebiet Luchblick IV (BIMA) An der alten Ziegelei Ostliche Ostfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss offen offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft Rechtskraft Aufstellungsbeschluss Verfahrensstand offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 nach 2030	EFH	potentielle	MFH 30 0 0 200 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	Zuzüge: potentielle	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung erb Fertigstellung deb Fertigstellung deb Fertigstellung insp Fertigstellung: insp Fertigstellung: insp Fertigstellung: insp Weitere Fertigstellung Bevölkerungszahl Bewolkerungszahl 876 584 Bemerkungen: Fertigstellung: insp Fertigstellung: insp	Zahlen noch unklar, Tab. g uungsplan, Erschließung lanung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 30 EFH und 138 MF ingen davon 7 % Krippe / Kita 4: 4: davon 7 % Krippe / Kita 4: davon 7 % Krippe / Kita 4: davon 7 % Krippe / Kita	splanung H-WE 9 % Hort 1	FH und 50 MFH-WE aus 9 % Grundschule	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug: 53 23.553
32 18 19 20 15 16 21 22 36	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhorfsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei Ostliche Dorfstraße, Kienberg Fertigstellung 2031: Baugebiet Luchblick IV (BIMA) An der alten Ziegelei Ostliche Ostfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss offen offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft Rechtskraft Aufstellungsbeschluss Verfahrensstand offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 nach 2030	EFH	potentielle Bewohner (*2.7)	MFH 30 0 0 200 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Zuzüge: potentielle	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung: alle Fertigstellung: Bebe Fertigstellung: Bebe Fertigstellung: inso Fertigstellung: inso Fertigstellung: inso Fertigstellung: inso Fertigstellung: inso Bevölkerungszahl 876 584 Bemerkungen: Fertigstellung: inso Fertigstellung: Erscl	Zahlen noch unklar, Tab. g uungsplan, Erschließung vlanung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 135 EFH esamt 10 EFH und 138 MF ungen een davon 7 % Krippe / Kita 4* davon 7 % Krippe / Kita	e 60 MFH-WE	9 % Grundschule 33	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25 000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug: 53 23.553 ergibt rechnerisch zum 31.12.2031: 23.397
32 18 19 20 21 5 16 21 22 36 Ifd. Nr. 19 20 22 36 18	Baugebiet Neue Mitte Kienberg Luchblick II Luchblick III Luchblick IV (BIMA) Nordliches Bahnhorfsquartier Wohngebiet Apfelweg Ouartier Ziegelstraße An der alten Ziegelei Ostliche Dorfstraße, Kienberg Fertigstellung 2031: Baugebiet Luchblick IV (BIMA) An der alten Ziegelei Ostliche Ostfstraße, Kienberg	Aufstellungsbeschluss offen offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Offenlagebeschluss Rechtskraft Rechtskraft Rechtskraft Aufstellungsbeschluss Verfahrensstand offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft B-Plan: Anderung offen Rechtskraft	Ende 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2030 nach 2029 Ende 2030 nach 2030	EFH	potentielle Bewohner (*2.7)	MFH 30 0 0 200 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	Zuzüge: potentielle Bewohner (*1.9) 0 886 0 380 0 137 1272 0 Zuzüge: potentielle Bewohner (*1.9) 466 0 0 188	Bemerkungen: Fertigstellung: alle Fertigstellung erb Fertigstellung deb Fertigstellung deb Fertigstellung insp Fertigstellung: insp Fertigstellung: insp Fertigstellung: insp Weitere Fertigstellung Bevölkerungszahl Bewolkerungszahl 876 584 Bemerkungen: Fertigstellung: insp Fertigstellung: insp	Zahlen noch unklar, Tab. g zuungsplan, Erschließung zlanung und 1. BA n-Anderung, Erschließung esamt 430 MFH-WE esamt 30 EFH und 138 MF ingen davon 7 % Krippe / Kita 4: davon 7 % Krippe / Kita 4: davon 7 % Krippe / Kita	eht von 44 EI ssplanung H-WE 9 % Hort 1	FH und 50 MFH-WE aus 9 % Grundschule	HINWEIS: Die seit längerem diskutierte Zahl von 25.000 wird vermutlich deutlich unterschritten. ergibt rechnerisch zum 31.12.2030: 23.261 Bevölkerung rechnerisch bei 100% Zuwachs durch Zuzug: 53 23.553

Luchblick II: insgesamt 48 EFH und 184 MFH-WE

App, FBL Bau