

Wohnmöglichkeiten im ländlichen Raum



Wir über uns

Schwerpunkte der Arbeit des Diakonischen
Unternehmensverbundes sind:

- Gesundheit
- Altenhilfe
- Jugend- und Behindertenhilfe
- Aus- und Weiterbildung



Unternehmensbereich Altenhilfe

- Stationäre Altenhilfeeinrichtungen
- Tagesstätten
- Hospize
- Ambulanter Hospiz- und Palliativdienst im LK PM
- Ambulante Pflegedienste
- Wohnen
- Beratung
- Kompetenzzentrum Demenz

Altersgerechtes Wohnen mit Betreuung

Die Idee 1992

Ausbau alter sanierungsbedürftiger Gebäude mit eigenen Wohneinheiten und Gemeinschaftsräumen in der näheren Umgebung des Ortes Lehnin



Die Altenhöfe

Die Altenhöfe

Der Bewohner ist selbständiger Mieter mit Mietvertrag und sozial verträglichem Mietzins. Er lebt nicht isoliert, sondern bildet mit seinen Hausgenossen eine Gemeinschaft.

Die Altenhöfe sind mit dem Altenhilfezentrum in Lehnin verbunden und werden von dort mit Beratung, Betreuung und Pflegeleistungen versorgt.

6 Altenhöfe mit Standorten in

- Lehnin
- Damsdorf
- Groß Kreutz
- Deetz
- Golzow (2 x)

mit insgesamt 32 Wohnungen

Altenhof Lehnin

5 Wohnungen mit jeweils 2 Zimmern; 42-54 qm



Wohnmöglichkeiten im ländlichen Raum / Seite 7

Altenhof Lehnin

und 3 Wohnungen mit jeweils einem Zimmer; 24-39 qm



Wohnmöglichkeiten im ländlichen Raum / Seite 8

Altenhof Damsdorf

eine Wohnung mit einem Zimmer; 42 qm und
3 Wohnungen mit 2 bzw. 2,5 Zimmern; 56-66 qm



Wohnmöglichkeiten im ländlichen Raum / Seite 9

Altenhof Groß Kreutz

2 Wohnungen mit jeweils 2 Zimmern; 52-61 qm und
5 Wohnungen mit jeweils einem Zimmer; 35-38 qm



Wohnmöglichkeiten im ländlichen Raum / Seite 10

Altenhof Deetz

5 Wohnungen mit jeweils 2 Zimmern; 54-64 qm



Wohnmöglichkeiten im ländlichen Raum / Seite 11

Altenhof Deetz

und eine Wohnung mit einem Zimmer; 42 qm



Wohnmöglichkeiten im ländlichen Raum / Seite 12

Altenhof Golzow, Mühlendamm

2 Wohnungen mit jeweils 2 Zimmern; 51-55 qm und
3 Wohnungen mit jeweils einem Zimmer; 29-34 qm



Wohnmöglichkeiten im ländlichen Raum / Seite 13

Altenhof Golzow, Bergstraße

2 Wohnungen mit jeweils 2 Zimmern; 51-55 qm und
3 Wohnungen mit jeweils einem Zimmer; 29-34 qm



Wohnmöglichkeiten im ländlichen Raum / Seite 14

Voraussetzungen zum Abschluß eines Mietvertrages



Bedingung für einen Mietvertragsabschluß in den Altenhöfen ist in der Regel die Vollendung des 65. Lebensjahres.

Die Mieter sind zumeist Menschen, die ein selbständiges Leben in ihrer Gemeinde führen möchten, die in ihrer gewohnten Umgebung bleiben möchten oder die im Zuge der „Familienzusammenführung“ umsiedeln.

Mietzins



	Kaltniete	Neben- kosten	Gesamt- miete	Gesamtmieter bei z. B. 42 qm Wfl./Monat
Damsdorf	3,85 €/qm	2,40 €/qm	6,25 €/qm	262,50 €
Lehnin	4,35 €/qm	4,20 €/qm	8,55 €/qm	359,10 €
Groß Kreutz	5,50 €/qm	2,85 €/qm	8,35 €/qm	350,70 €
Deetz	4,35 €/qm	3,47 €/qm	7,82 €/qm	328,44 €
Golzow, Mühlendamm	4,35 €/qm	3,61 €/qm	7,96 €/qm	334,32 €
Golzow, Bergstr.	4,35 €/qm	3,12 €/qm	7,47 €/qm	313,74 €

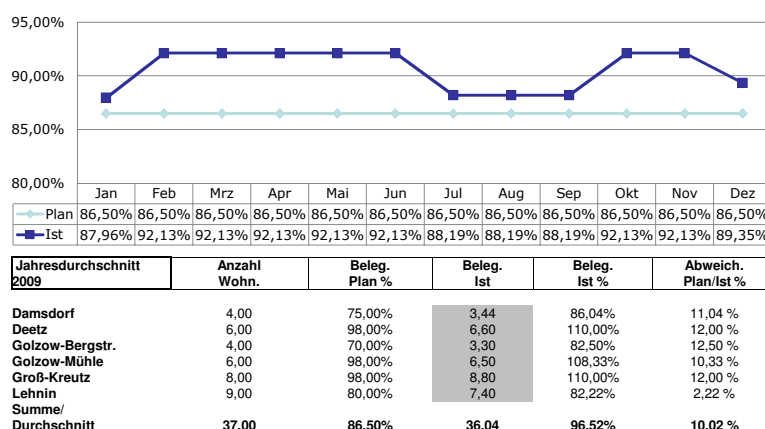
Auslastung

Durch Veränderungen der Ansprüche der Mieter weisen einige Altenhöfe zeitweise Wohnungsleer-stände auf.

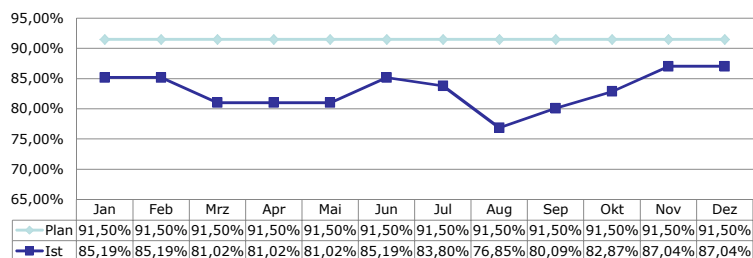
Gründe:

- Verschlechterung der Versorgungsstruktur
- Einschränkung des öffentlichen Nahverkehrs und damit Erschwerung der Teilnahme am gesellschaftlichen Leben
- Zusammenbruch der Versorgungsangebote

Auslastung der Altenhöfe 2009



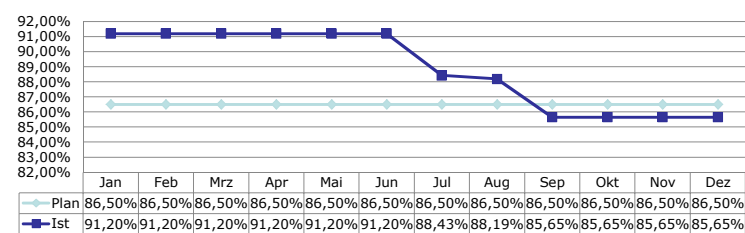
Auslastung der Altenhöfe in 2010



Jahresdurchschnitt 2010	Anzahl Wohn.	Beleg. Plan %	Beleg. Ist	Beleg. Ist %	Abweich. Plan/Ist %
Damsdorf	4,00	85,00%	2,28	57,08%	-27,92 %
Deetz	6,00	98,00%	5,63	93,75%	-4,25 %
Golzow-Bergstr.	4,00	95,00%	3,00	75,00%	-20,00 %
Golzow-Mühle	6,00	98,00%	5,50	91,67%	-6,33 %
Groß-Kreutz	8,00	98,00%	8,00	100,00%	2,00 %
Lehnin	9,00	75,00%	7,33	81,48%	6,48 %
Summe/ Durchschnitt	37,00	91,50%	5,29	83,16%	-8,34 %

Wohnmöglichkeiten im ländlichen Raum / Seite 19

Auslastung der Altenhöfe in 2011



Jahresdurchschnitt 2011	Anzahl Wohn.	Beleg. Plan %	Beleg. Ist	Beleg. Ist %	Abweich. Plan/Ist %
Damsdorf	4,00	75,00%	4,00	100,00%	25,00 %
Deetz	6,00	98,00%	4,50	75,00%	-23,00 %
Golzow-Bergstr.	4,00	75,00%	3,00	75,00%	0,00 %
Golzow-Mühle	6,00	98,00%	5,67	94,44%	-3,56 %
Groß-Kreutz	8,00	98,00%	8,00	100,00%	2,00 %
Lehnin	9,00	75,00%	7,92	87,96%	12,96 %
Summe/ Durchschnitt	37,00	86,50%	5,51	88,73%	2,23 %

Wohnmöglichkeiten im ländlichen Raum / Seite 20

Die Betreuung

Die Grundleistungen werden pauschal mit 51,13 pro Person im Monat in Rechnung gestellt.

Grundleistungen:

1. Regelmäßiger Kontakt mit den Mitarbeitern der Diakonie
2. Benachrichtigung des Hausarztes bei Krankheit
3. Organisation bei Medikamentenbelieferung
4. Vermittlung von externen Diensten
5. Angebote zur Freizeitgestaltung
6. Soziale Betreuung und Beratung
7. Bevorzugte Heimaufnahme durch den Träger
8. Vermittlung von seelsorgerischen Angeboten