

Antrag, Rechnungen sowie Belege bitte an die untere Denkmalschutzbehörde einsenden:

**Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung zur Anwendung der §§ 7i, 10f und 11b EStG  
(Einkommensteuergesetz)**

**Antragsteller**

Name, Vorname
Anschrift
Telefon, Telefax, E-Mail
Wohnsitzfinanzamt

Eigentümer/in

sonstige Bauberechtigte

Vertretung des Eigentümers bzw. der Eigentümerin oder  
eines bzw. einer sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

**1. Maßnahmen**

Die Maßnahmen betreffen ein

Baudenkmal Gebäude als Teil eines Denkmalgruppe  
oder Gesamtanlage (Denkmalbereich) 

Adresse des Objektes (Ort, Straße, Haus-Nr.), bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

**2. Bezeichnung der Baumaßnahme**

Bezeichnung der Baumaßnahme

**3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen**

Lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche m<sup>2</sup> Nutzfläche m<sup>2</sup>Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche m<sup>2</sup> Nutzfläche m<sup>2</sup>

#### 4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen. Originalrechnungen sind anzufügen.

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen	Prüfungsvermerk
			<b>Gesamt:</b>				
<b>Ggf. Übertrag aus zusätzlich beigefügten Blättern</b>							
			<b>Gesamt:</b>				

- Wegen Insolvenz des Bauträgerunternehmens ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines bzw. einer Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg sind beigefügt).
- Antragsteller/Antragstellerin ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: ..... Euro (Nachweis ist beigefügt).

**5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. I S.546)**

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen.- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung beziehungsweise Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischenbeziehungsweise Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungs-garantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- beziehungsweise Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

**6. Generalübernehmerverträge**

ja       nein

Wenn ja, dann

a) Eigentümer/Eigentümerin kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nummern 4 und 5 sind nicht erforderlich)

b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu Nummern 4 und 5 sind erforderlich)

c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträgerunternehmen

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppe b oder c vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes beziehungsweise den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten beziehungsweise Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

**7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln**

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuwendungsgeberin	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in Euro	Datum der Auszahlung
			<b>Gesamt</b>	

Summe der Kosten (Nr.4) in Euro

abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr.7) in Euro

Insgesamt in Euro

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

Anlage: Ordner/Heftung/Bündel der Rechnungen und Belege