LANDKREIS HAVELLAND
Der Landrat

Information
zu den Kosten der Unterkunft und Heizung bei Bedarfen nach § 22 SGB II

Gültig ab: 01.01.2026

1. Übernahme angemessener Unterkunfts- und Heizkosten für Empfänger von Leistungen nach dem SGB II

Empfänger von Leistungen nach dem SGB II haben einen Anspruch auf Übernahme angemessener Kosten der Unterkunft und Heizung. Bedarfe für Unterkunft und Heizung werden in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen anerkannt, jedoch nur soweit sie angemessen sind (§ 22 SGB II). Die Angemessenheitsgrenzen im Landkreis Havelland ergeben sich aus der Fortschreibung des schlüssigen Konzepts des Forschungs- und Beratungsinstitut empirica ag.

Die Angemessenheit richtet sich nach den Besonderheiten des Einzelfalls, insbesondere nach der Zahl der Personen in der Bedarfsgemeinschaft. In besonderen Fällen können Alter und Gesundheitszustand eine Rolle spielen. Für die Beurteilung der Angemessenheit werden die Miete/ Schuldzinsen, Nebenkosten und die Heizkosten in Summe zu Grunde gelegt. Zu berücksichtigen ist auch, zu welchem Vergleichsraum die Unterkunft gehört.

Die Angemessenheitswerte stellen eine *verbindliche Kappungsgrenze* (Mietpreisobergrenze) dar.

2. Größe der Unterkunft

Der Berechnung angemessener Unterkunftskosten liegen je nach Zahl der Personen in der Bedarfsgemeinschaft bestimmte Wohnflächen zu Grunde:

Anzahl Personen	angemessene Wohnfläche
1	bis zu 50 qm
2	bis zu 65 qm
3	bis zu 80 qm
4	bis zu 90 qm
5	bis zu 100 qm
jede weitere Person	Erhöhung um je 10 qm

Wird die angemessene Wohnfläche überschritten, können die Unterkunftskosten dennoch angemessen sein.

3. Einteilung in Vergleichsräume

Zur Berücksichtigung der Unterschiede auf den örtlichen Wohnungsmärkten ist der Landkreis Havelland in 3 Vergleichsräume unterteilt:

Vergleichsraum	**Gemeinden**
Ost	Brieselang, Dallgow-Döberitz, Falkensee, Schönwalde-Glien
Mitte	Ketzin/Havel, Nauen, Wustermark
West	Rathenow, Premnitz Milower Land, Amt Rhinow Amt Friesack, Amt Nennhausen

4. Angemessene Bruttokaltmiete (Kaltmiete und Nebenkosten)

Die jeweiligen Werte der angemessenen Bruttokaltmiete in Euro ergeben sich aus der nachstehenden Tabelle:

	Größe der Bedarfsgemeinschaft	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	Jede weitere Person
Ost	Falkensee Dallgow-Döberitz Brieselang Schönwalde-Glien	660,00 €	820,00 €	1.060,00 €	1.240,00 €	1.460,00 €	132,00 €
Mitte	Ketzin/Havel Nauen Wustermark	570,00 €	760,00 €	1.000,00 €	1.170,00 €	1.370,00 €	114,00 €
West	Rathenow Premnitz Amt Rhinow Milower Land Amt Friesack Amt Nennhausen	400,00 €	490,00 €	650,00 €	740,00 €	870,00 €	80,00 €

5. Angemessene Heizkosten

Die Angemessenheit der Heizkosten wird nach dem bundesweiten Heizkostenspiegel beurteilt. Für die Berechnung sind die unter 2. aufgeführten Wohnungsgrößen, die Gesamtgebäudefläche des zu beheizenden Objekts und die Heizungsart von Bedeutung.

Angemessene Heizkosten für die Heizungsarten Fernwärme, Erdgas und Erdöl, Wärmepumpe und Holzpellets.

Für die einzelnen Heizungsarten ergeben sich folgende angemessene Heizkosten:

Fernwärme

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	Angemessene Heiz-kosten in € je Monat
1 Person	50 qm	80-150	32,50	135,42
		150-250	28,70	119,58
		250-500	29,50	122,92
		> 500	25,70	107,08
2 Personen	65 qm	80-150	32,50	176,04
		150-250	28,70	155,46
		250-500	29,50	159,79
		> 500	25,70	139,21
3 Personen	80 qm	80-150	32,50	216,67
		150-250	28,70	191,33
		250-500	29,50	196,67
		> 500	25,70	171,33
4 Personen	90 qm	80-150	32,50	243,75
		150-250	28,70	215,25
		250-500	29,50	221,25
		> 500	25,70	192,75

Heizöl

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	angemessene Heiz-kosten in € je Monat
1 Person	50 qm	80-150	26,10	108,75
		150-250	21,80	90,83
		250-500	22,00	91,67
		> 500	22,20	92,50
2 Personen	65 qm	80-150	26,10	141,38
		150-250	21,80	118,08
		250-500	22,00	119,17
		> 500	22,20	120,25
3 Personen	80 qm	80-150	26,10	174,00
		150-250	21,80	145,33
		250-500	22,00	146,67
		> 500	22,20	148,00
4 Personen	90 qm	80-150	26,10	195,75
		150-250	21,80	163,50
		250-500	22,00	165,00
		> 500	22,20	166,50

Holzpellets

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	Angemessene Heiz-kosten in € je Monat
1 Person	50 qm	80-150	14,80	61,67
		150-250	13,00	54,17
		250-500	13,30	55,42
		> 500	13,30	55,42
2 Personen	65 qm	80-150	14,80	80,17
		150-250	13,00	70,42
		250-500	13,30	72,04
		> 500	13,30	72,04
3 Personen	80 qm	80-150	14,80	98,67
		150-250	13,00	86,67
		250-500	13,30	88,67
		> 500	13,30	88,67
4 Personen	90 qm	80-150	14,80	111,00
		150-250	13,00	97,50
		250-500	13,30	99,75
		> 500	13,30	99,75

Erdgas

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	Angemessene Heiz-kosten in € je Monat
1 Person	50 qm	80-150	23,20	96,67
		150-250	21,00	87,50
		250-500	22,30	92,92
		> 500	21,50	89,58
2 Personen	65 qm	80-150	23,20	125,67
		150-250	21,00	113,75
		250-500	22,30	120,79
		> 500	21,50	116,46
3 Personen	80 qm	80-150	23,20	154,67
		150-250	21,00	140,00
		250-500	22,30	148,67
		> 500	21,50	143,33
4 Personen	90 qm	80-150	23,20	174,00
		150-250	21,00	157,50
		250-500	22,30	167,25
		> 500	21,50	161,25

Wärmepumpe

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	Angemessene Heiz-kosten in € je Monat
1 Person	50 qm	80-150	21,10	87,92
		150-250	19,80	82,50
		250-500	19,70	82,08
		> 500	19,70	82,08
2 Personen	65 qm	80-150	21,10	114,29
		150-250	19,80	107,25
		250-500	19,70	106,71
		> 500	19,70	106,71
3 Personen	80 qm	80-150	21,10	140,67
		150-250	19,80	132,00
		250-500	19,70	131,33
		> 500	19,70	131,33
4 Personen	90 qm	80-150	21,10	158,25
		150-250	19,80	148,50
		250-500	19,70	147,75
		> 500	19,70	147,75