LANDKREIS HAVELLAND

Information zu den Kosten der Unterkunft und Heizung bei Bedarfen nach § 22 SGB II

Gültig ab: 19. November 2024

1. Übernahme angemessener Unterkunfts- und Heizkosten für Empfänger von Leistungen nach dem SGB II

   Empfänger von Leistungen nach dem SGB II haben einen Anspruch auf Übernahme angemessener Kosten der Unterkunft und Heizung. Bedarfe für Unterkunft und Heizung werden in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen anerkannt, jedoch nur soweit sie angemessen sind (§ 22 SGB II). Die Angemessenheitsgrenzen im Landkreis Havelland ergeben sich aus dem schlüssigen Konzept des Forschungs- und Beratungsinstitut empirica ag.

   Die Angemessenheit richtet sich nach den Besonderheiten des Einzelfalls, insbesondere nach der Zahl der Personen in der Bedarfsgemeinschaft. In besonderen Fällen können Alter und Gesundheitszustand eine Rolle spielen. Für die Beurteilung der Angemessenheit werden die Miete/ Schuldzinsen, Nebenkosten und die Heizkosten in Summe zu Grunde gelegt. Zu berücksichtigen ist auch, zu welchem Vergleichsraum die Unterkunft gehört.

   Die Angemessenheitswerte stellen eine *verbindliche Kappungsgrenze* (Mietpreisobergrenze) dar.

2. Größe der Unterkunft

   Der Berechnung angemessener Unterkunftskosten liegen je nach Zahl der Personen in der Bedarfsgemeinschaft bestimmte Wohnflächen zu Grunde:

Anzahl Personen	angemessene Wohnfläche
1	bis zu 50 qm
2	bis zu 65 qm
3	bis zu 80 qm
4	bis zu 90 qm
5	bis zu 100 qm
jede weitere Person	Erhöhung um je 10 qm

Wird die angemessene Wohnfläche überschritten, können die Unterkunftskosten dennoch angemessen sein.

3. Einteilung in Vergleichsräume

Zur Berücksichtigung der Unterschiede auf den örtlichen Wohnungsmärkten ist der Landkreis Havelland in 3 Vergleichsräume unterteilt:

Vergleichsraum	**Gemeinden**
Ost	Brieselang, Dallgow-Döberitz, Falkensee, Schönwalde-Glien
Mitte	Ketzin/Havel, Nauen, Wustermark
West	Rathenow, Premnitz Milower Land, Amt Rhinow Amt Friesack, Amt Nennhausen

4. Angemessene Bruttokaltmiete (Kaltmiete und Nebenkosten)

Die jeweiligen Werte der angemessenen Bruttokaltmiete in Euro ergeben sich aus der nachstehenden Tabelle:

Größe der Bedarfsgemeinschaft		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	Jede weitere Person
Ost	Falkensee Dallgow-Döberitz Brieselang Schönwalde-Glien	600,00 €	750,00 €	960,00 €	1.110,00 €	1.320,00 €	120,00 €
Mitte	Ketzin/Havel Nauen Wustermark	540,00 €	690,00 €	900,00 €	1.050,00 €	1.100,00 €	108,50 €
West	Rathenow Premnitz Amt Rhinow Milower Land Amt Friesack Amt Nennhausen	360,00 €	440,00 €	560,00 €	630,00 €	770,00 €	71,10 €

5. Angemessene Heizkosten

Die Angemessenheit der Heizkosten wird nach dem bundesweiten Heizkostenspiegel beurteilt. Für die Berechnung sind die unter 2. aufgeführten Wohnungsgrößen, die Gesamtgebäudefläche des zu beheizenden Objekts und die Heizungsart von Bedeutung.

Angemessene Heizkosten für die Heizungsarten Fernwärme, Erdgas und Erdöl, Wärmepumpe und Holzpellets.

Für die einzelnen Heizungsarten ergeben sich folgende angemessene Heizkosten:

Holzpellets

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	Angemessene Heizkosten in € je Monat
1 Person	50 qm	100 - 250	19,60	81,67
		251 - 500	18,00	75,00
2 Personen	65 qm	100 - 250	19,60	106,17
		251 - 500	18,00	97,50
3 Personen	80 qm	100 - 250	19,60	130,67
		251 - 500	18,00	120,00
4 Personen	90 qm	100 - 250	19,60	147,00
		251 - 500	18,00	135,00

Heizöl

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	Angemessene Heizkosten in € je Monat
1 Person	50 qm	100 - 250	26,10	108,75
		251 - 500	24,30	101,25
		501 - 1000	22,70	94,58
		> 1000	21,70	90,42
2 Personen	65 qm	100 - 250	26,10	141,38
		251 - 500	24,30	131,63
		501 - 1000	22,70	122,96
		> 1000	21,70	117,54
3 Personen	80 qm	100 - 250	26,10	174,00
		251 - 500	24,30	162,00
		501 - 1000	22,70	151,33
		> 1000	21,70	144,67
4 Personen	90 qm	100 - 250	26,10	195,75
		251 - 500	24,30	182,25
		501 - 1000	22,70	170,25
		> 1000	21,70	162,75

Erdgas

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	Angemessene Heizkosten in € je Monat
1 Person	50 qm	100 - 250	31,90	132,92
		251 - 500	29,60	123,33
		501 - 1000	27,60	115,00
		> 1000	26,40	110,00
2 Personen	65 qm	100 - 250	31,90	172,79
		251 - 500	29,60	160,33
		501 - 1000	27,60	149,50
		> 1000	26,40	143,00
3 Personen	80 qm	100 - 250	31,90	212,67
		251 - 500	29,60	197,33
		501 - 1000	27,60	184,00
		> 1000	26,40	176,00
4 Personen	90 qm	100 - 250	31,90	239,25
		251 - 500	29,60	222,00
		501 - 1000	27,60	207,00
		> 1000	26,40	198,00

Fernwärme

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	Angemessene Heizkosten in € je Monat
1 Person	50 qm	100 - 250	24,50	102,08
		251 - 500	23,90	99,58
		501 - 1000	23,50	97,92
		> 1000	23,20	96,67
2 Personen	65 qm	100 - 250	24,50	132,71
		251 - 500	23,90	129,46
		501 - 1000	23,50	127,29
		> 1000	23,20	125,67
3 Personen	80 qm	100 - 250	24,50	163,33
		251 - 500	23,90	159,33
		501 - 1000	23,50	156,67
		> 1000	23,20	154,67
4 Personen	90 qm	100 - 250	24,50	183,75
		251 - 500	23,90	179,25
		501 - 1000	23,50	176,25
		> 1000	23,20	174,00

Wärmepumpe

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	Angemessene Heizkosten in € je Monat
1 Person	50 qm	100 - 250	29,90	124,58
		251 - 500	29,00	120,83
		501 - 1000	28,20	117,50
		> 1000	27,70	115,42
2 Personen	65 qm	100 - 250	29,90	161,96
		251 - 500	29,00	157,08
		501 - 1000	28,20	152,75
		> 1000	27,70	150,04
3 Personen	80 qm	100 - 250	29,90	199,33
		251 - 500	29,00	193,33
		501 - 1000	28,20	188,00
		> 1000	27,70	184,67
4 Personen	90 qm	100 - 250	29,90	224,25
		251 - 500	29,00	217,50
		501 - 1000	28,20	211,50
		> 1000	27,70	207,75