



Veröffentlichung von Veräußerungen land- und forstwirtschaftlicher Flächen im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG)

Hintergrund

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) hat das Amt für Landwirtschaft, Veterinär- und Lebensmittelüberwachung des Landkreises Havelland über die Genehmigung der Veräußerung von land- und forstwirtschaftlichen Flächen mit einer Größe von über 2 ha zu entscheiden.

Ergibt eine erste Prüfung der hergereichten Unterlagen, dass eine Genehmigung nach GrdstVG notwendig ist, werden die Daten hier veröffentlicht.

Meldet ein erwerbsbereiter und aufstockungsbedürftiger Landwirt Interesse an den Flächen an, wird weiter geprüft, ob ggf. ein siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht zugunsten des Landwirts herbeizuführen oder die Genehmigung zu versagen ist.

Aktuelle Flächen

Aktenzeichen	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Nutzungsart	
Teil 1:						
GV 56/26	Paaren im Glien	2	176	35723	Gewässer, Gehölz, Ackerland	2
GV 57/26	Nauen	25	18	13190	Ackerland	2
	Nauen	26	107	17260	Ackerland	2
	Nauen	26	129	25510	Ackerland	2
GV 59/26	Rathenow	17	14	32554	Gewässer, Ackerland, Grünland	2
GV 60/26	Tietzow	10	275	25744	lw. Betriebsfläche, Ackerland, Unland	1
Teil 2:						
GV 64/26	Schönwalde	28	314	32878	gemischte Nutzung	1
GV 65/26	Kotzen	1	313/2	9634	Gewässer, Grünland	2

Aktenzeichen	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Nutzungsart	
	Kotzen	2	57	6130	Gewässer, Ackerland	2
	Kotzen	11	138	5010	Ackerland	2
	Kriele	5	84	7824	Gewässer, Grünland, Weg	2
	Kriele	6	6	16313	Gewässer, Grünland, Weg	2
	Kriele	6	27	7735	Grünland	2
	Kriele	8	11	19474	Ackerland	2
	Kriele	8	122	9131	Ackerland, Grünland	2
	Landin	9	131	2042	Grünland, Wald	2
	Premnitz	3	11	2263	Ackerland	2
	Premnitz	3	12	2263	Ackerland	2
GV 67/26	Falkenrehde	1	186/56	2300	Unland	2
	Falkenrehde	1	213/76	150	Wohnbaufläche	2
	Falkenrehde	1	232/64	1	Wohnbaufläche	2
	Falkenrehde	1	234/64	13	Wohnbaufläche	2
	Falkenrehde	1	299/54	4487	Unland	2
	Falkenrehde	1	313/64	2134	Grünanlage, Wohnbaufläche	2
	Falkenrehde	2	155	7650	Ackerland	2
	Falkenrehde	2	511/32	30960	Ackerland	2
	Falkenrehde	6	111	6396	Gewässer, Unland	2

Erläuterung der Arten besonderer Veräußerungen:

- 1** - Die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach dem Reichssiedlungsgesetz ist nach aktuellem Stand der Prüfung möglich.
- 2** - Die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach dem Reichssiedlungsgesetz ist nach aktuellem Stand der Prüfung nicht möglich. Bei bestehendem Erwerbsinteresse wird die Veräußerung nach entsprechender Prüfung versagt und die Flächen verbleiben im Eigentum des Veräußerers.

Interesse?

Sie führen einen Land- / oder Forstwirtschaftlichen Betrieb und haben Interesse an hier veröffentlichten Flächen?

Teilen Sie uns Ihr Interesse bis zum **08.05.2026 (Teil 1)** bzw. bis zum **15.05.2026 (Teil 2)** mit.

Ihre Interessensbekundung muss unter Angabe des Aktenzeichens, Ihrer Kontaktdaten, Daten der Fläche/n (Gemarkung, Flur, Flurstück) noch folgende Angaben enthalten:

Der Erwerb dieser Fläche ist für Ihren Betrieb dringend, weil: z.B. Arrondierung, Aufstockung Eigentumsflächen, Sicherstellung/Stabilisierung Futtergrundlage, weitere Fruchtfolge, etc.

Bitte machen Sie Angaben zu den bestehenden betriebseigenen- und gepachteten Flächenanteilen in Prozent.

Beschreiben Sie die Lage der für Sie interessanten Flächen zu Ihrem Betrieb und den Bestandsflächen.

Bitte Beachten Sie,

Interessenbekundungen, die ohne die vorgenannten Angaben erfolgen, können im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung finden.

Durch die Interessenbekundung entsteht kein Anspruch auf den Flächenerwerb.

Besonderheiten bei der Veräußerung der Flächen werden durch entsprechende Nummern gekennzeichnet. Die Bedeutung der Nummern können Sie der Legende entnehmen.

Ihre ernsthafte Erwerbsbereitschaft und Erwerbsfähigkeit werden Sie im Falle der Ausübung eines Vorkaufsrechts belegen müssen (z.B. durch eine Bestätigung Ihrer Bank, die Ihnen ausreichende Solvenz oder einen Kredit attestiert).

Der Kaufpreis würde sich im Falle der Ausübung des siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts um 15% (doppelte Grunderwerbssteuer und Verwaltungskosten) gegenüber dem ursprünglichen Kaufpreis erhöhen.

Informationen über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach DSGVO

Ansprechpartner

Frau Bartz

033214035505

0332140335505

E-Mail schreiben