



Veröffentlichung von Veräußerungen land- und forstwirtschaftlicher Flächen im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG)

Hintergrund

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) hat das Amt für Landwirtschaft, Veterinär- und Lebensmittelüberwachung des Landkreises Havelland über die Genehmigung der Veräußerung von land- und forstwirtschaftlichen Flächen mit einer Größe von über 2 ha zu entscheiden.

Ergibt eine erste Prüfung der hergereichten Unterlagen, dass eine Genehmigung nach GrdstVG notwendig ist, werden die Daten hier veröffentlicht.

Meldet ein erwerbsbereiter und aufstockungsbedürftiger Landwirt Interesse an den Flächen an, wird weiter geprüft, ob ggf. ein siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht zugunsten des Landwirts herbeizuführen oder die Genehmigung zu versagen ist.

Aktuelle Flächen

Aktenzeichen	Gemarkung	Flur	Flst.	Größe in qm	Nutzungsart	Art der besonderen Veräußerung
GV 120/2020	Jerchel	6	9	31.114	Industrie/Gewerbe	1
GV 121/2020	Brädikow	13	27	21.916	Gebäude, Garten, Acker	1
GV 122/2020	Groß Behnitz	1	1	105.334	AL, Holzung	2
GV 122/2020	Groß Behnitz	1	4	4.080	Holzung	2
GV 122/2020	Groß Behnitz	1	5	101.640	AL	2
GV 122/2020	Groß Behnitz	1	25	21.305	AL	2
GV 122/2020	Groß Behnitz	1	305	300	GL	2
GV 122/2020	Groß Behnitz	1	306	9.220	GL	2
GV 122/2020	Groß Behnitz	1	307	4.290	GL	2
GV 122/2020	Groß Behnitz	1	343	29.100	AL, GL	2
GV 122/2020	Groß Behnitz	1	344	250	GL	2

Aktenzeichen	Gemarkung	Flur	Flst.	Größe in qm	Nutzungsart	Art der besonderen Veräußerung
GV 122/2020	Groß Behnitz	2	32/2	349	LW-Fläche, AL	2
GV 122/2020	Groß Behnitz	2	32/3	2.096	LW-Fläche, AL	2
GV 122/2020	Bergerdamm 02	18	107	3.678	LW-Fläche, GL, Wald	2
GV 123/2020	Nennhausen	4	162	22.816	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen		164	5.331	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen		167	4.795	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen		169/1	20.936	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen		183/1	15.431	AL/GL	1
GV 123/2020	Nennhausen		185	2.454	AL/GL	1
GV 123/2020	Nennhausen		187	4.887	AL/GL	1
GV 123/2020	Nennhausen		188	4.898	AL/GL	1
GV 123/2020	Nennhausen		193	9.366	AL/GL	1
GV 123/2020	Nennhausen		195	9.522	AL/GL	1
GV 123/2020	Nennhausen	5	63	1.124	Weg	1
GV 123/2020	Nennhausen	4	291	10.433	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen		296	2.085	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen		300	9.525	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen		308	6.692	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen		190	30.706	AL/GL	1
GV 123/2020	Nennhausen	4	168	3.206	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen	4	184	2.429	AL/GL	1
GV 123/2020	Gräningen	2	4	2.048	Weg	1
GV 123/2020	Gräningen	2	104/1	4.470	AL/Weg	1
GV 123/2020	Nennhausen	2	177	5.045	Wasser	1
GV 123/2020	Nennhausen		183/2	1.682	Wasser	1
GV 123/2020	Nennhausen		190	15.934	GL	1
GV 123/2020	Nennhausen		197	9.729	GL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	64	8.809	GL	1
GV 123/2020	Nennhausen		65	10.983	GL	1
GV 123/2020	Nennhausen		73	12.600	GL	1
GV 123/2020	Nennhausen		58	7.774	GL	1

Aktenzeichen	Gemarkung	Flur	Flst.	Größe in qm	Nutzungsart	Art der besonderen Veräußerung
GV 123/2020	Nennhausen		70/1	50.272	GL	1
GV 123/2020	Nennhausen		127	1.747	Weg	1
GV 123/2020	Nennhausen		357	2.527	Weg	1
GV 123/2020	Nennhausen		288	9.931	Weg	1
GV 123/2020	Nennhausen	2	1	5.003	GL	1
GV 123/2020	Nennhausen		3	12.652	GL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	23	2.387	GL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	24/1	7.352	GL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	253	670	GL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	138	8.671	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	153	528	Weg	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	155/1	11.950	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	160/1	5.186	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	183	2.735	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	185/1	1.230	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	189/1	5.064	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	193/1	11.503	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	196	2.055	Weg	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	203/1	20.065	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	362	8.431	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	265	1.280	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	122	3.892	AL	1
GV 123/2020	Nennhausen	3	351	6.800	GL	1

Erläuterung der Arten besonderer Veräußerungen:

1 Veräußerung an einen Landwirt

2 Veräußerung innerhalb einer Familie, d.h. es kann KEIN Vorkaufsrecht ausgeübt werden. Unter Umständen kann aber, wenn ein aufstockungsbedürftiger und leistungsfähiger Landwirt erwerbsbereit ist, die Genehmigung zu der Veräußerung isoliert versagt werden.

3 Veräußerung mit Verdacht auf überhöhten Kaufpreis

Interesse?

Sie führen einen Land- / oder Forstwirtschaftlichen Betrieb und haben Interesse an hier veröffentlichten Flächen?

Teilen Sie uns Ihr Interesse bis zum **14.08.2020** mit.

Ihre Interessensbekundung muss unter Angabe des Aktenzeichens, Ihrer Kontaktdaten, Daten der Fläche/n (Gemarkung, Flur, Flurstück) noch folgende Angaben enthalten:

Der Erwerb dieser Fläche ist für Ihren Betrieb dringend , weil: z.B. Arrondierung, Aufstockung Eigentumsflächen, Sicherstellung/Stabilisierung Futtergrundlage, weitere Fruchtfolge, etc.

Bitte machen Sie Angaben zu den bestehenden betriebseigenen- und gepachteten Flächenanteilen in Prozent.

Beschreiben Sie die Lage der für Sie interessanten Flächen zu Ihrem Betrieb und den Bestandsflächen.

Bitte Beachten Sie,

Interessenbekundungen, die ohne die vorgenannten Angaben erfolgen, können im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung finden.

Durch die Interessenbekundung entsteht kein Anspruch auf den Flächenerwerb.

Besonderheiten bei der Veräußerung der Flächen werden durch entsprechende Nummern gekennzeichnet. Die Bedeutung der Nummern können Sie der Legende entnehmen.

Ihre ernsthafte Erwerbsbereitschaft und Erwerbsfähigkeit werden Sie im Falle der Ausübung eines Vorkaufsrechts belegen müssen (z.B. durch eine Bestätigung Ihrer Bank, die Ihnen ausreichende Solvenz oder einen Kredit attestiert).

Der Kaufpreis würde sich im Falle der Ausübung des siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts um 15% (doppelte Grunderwerbssteuer und Verwaltungskosten) gegenüber dem ursprünglichen Kaufpreis erhöhen.

Informationen über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach DSGVO

Ansprechpartner

Frau Bartz

033214035505

0332140335505

E-Mail schreiben