



Veröffentlichung von Veräußerungen land- und forstwirtschaftlicher Flächen im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG)

Hintergrund

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) hat das Amt für Landwirtschaft, Veterinär- und Lebensmittelüberwachung des Landkreises Havelland über die Genehmigung der Veräußerung von land- und forstwirtschaftlichen Flächen mit einer Größe von über 2 ha zu entscheiden.

Ergibt eine erste Prüfung der hergereichten Unterlagen, dass eine Genehmigung nach GrdstVG notwendig ist, werden die Daten hier veröffentlicht.

Meldet ein erwerbsbereiter und aufstockungsbedürftiger Landwirt Interesse an den Flächen an, wird weiter geprüft, ob ggf. ein siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht zugunsten des Landwirts herbeizuführen oder die Genehmigung zu versagen ist.

Aktuelle Flächen

Aktenzeichen	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Nutzungsart	
Teil 1:						
GV 74/26	Pessin	8	49	133000	Gemischte Nutzung, Ackerland, Grünland, Weg	2
GV 98/26	Ferchesar	19	12/7 (tlw.)	3035	Gewässer, Grünland, Unland, Wald, Weg	2
	Ferchesar	19	15	22360	lw. Betriebsfläche, Gewässer, Grünland	2
	Ferchesar	19	11	30500	Gewässer, Grünland, Unland, Weg	2
GV 99/26	Ferchesar	19	15	22360	lw. Betriebsfläche, Gewässer, Grünland	2
GV 100/26	Hohennauen	11	9	22778	Wald	2
	Hohennauen	12	1	15753	Wald	2
	Hohennauen	18	36	1013	Ackerland	2
	Hohennauen	18	68	28480	Gewässer, Grünland	2

Aktenzeichen	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Nutzungsart	
GV 101/26	Haage	1	55	34938	Wald	2
Teil 2:						
GV 102/26	Zachow	1	149	25651	Ackerland	2
	Zachow	8	53	16360	Gewässer, Ackerland, Grünland, Unland	2
	Zachow	10	146	38648	Ackerland	2
	Zachow	10	195	41174	Ackerland	2
	Zachow	10	227	790	Ackerland	2
	Zachow	10	233	44551	Ackerland	2
	Zachow	11	83	41851	Ackerland	2
	Zachow	11	85	15323	Ackerland	2
GV 103/26	Mützlitz	1	39	1504	Ackerland	2
	Mützlitz	1	114	108110	Gewässer, Ackerland, Grünland	2
	Mützlitz	1	164	43790	Gewässer, Grünland	2
	Mützlitz	1	177	39463	Gewässer, Ackerland	2
	Mützlitz	1	178	39900	lw. Betriebsfläche, Ackerland	2
	Mützlitz	1	206	2936	Gewässer, Grünland	2
	Mützlitz	1	5003	943	Ackerland	2
	Mützlitz	1	5005	989	Ackerland	2
	Mützlitz	2	23	11000	Gewässer, Ackerland	2
	Mützlitz	2	60	16920	Gewässer, Gehölz, Grünland	2
	Mützlitz	2	61	12910	Gewässer, Grünland	2
	Mützlitz	4	4	233160	Ackerland, Wald	2
	Mützlitz	4	42	16675	Wald	2
	Mützlitz	4	44	25760	Wald	2
	Mützlitz	4	74	16404	Wald	2
	Mützlitz	4	75	656	Wald	2
	Mützlitz	6	33	26040	Gewässer, Grünland	2

Erläuterung der Arten besonderer Veräußerungen:

- 1** - Die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach dem Reichssiedlungsgesetz ist nach aktuellem Stand der Prüfung möglich.
- 2** - Die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach dem Reichssiedlungsgesetz ist nach aktuellem Stand der Prüfung nicht möglich. Bei bestehendem Erwerbsinteresse wird die Veräußerung nach entsprechender Prüfung versagt und die Flächen verbleiben im Eigentum des Veräußerers.

Interesse?

Sie führen einen Land- / oder Forstwirtschaftlichen Betrieb und haben Interesse an hier veröffentlichten Flächen?

Teilen Sie uns Ihr Interesse bis zum **03.07.2026 (Teil 1) bzw. 10.07.2026 (Teil 2)** mit.

Ihre Interessensbekundung muss unter Angabe des Aktenzeichens, Ihrer Kontaktdaten, Daten der Fläche/n (Gemarkung, Flur, Flurstück) noch folgende Angaben enthalten:

Der Erwerb dieser Fläche ist für Ihren Betrieb dringend, weil: z.B. Arrondierung, Aufstockung Eigentumsflächen, Sicherstellung/Stabilisierung Futtergrundlage, weitere Fruchtfolge, etc.

Bitte machen Sie Angaben zu den bestehenden betriebseigenen- und gepachteten Flächenanteilen in Prozent.

Beschreiben Sie die Lage der für Sie interessanten Flächen zu Ihrem Betrieb und den Bestandsflächen.

Bitte Beachten Sie,

Interessenbekundungen, die ohne die vorgenannten Angaben erfolgen, können im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung finden.

Durch die Interessenbekundung entsteht kein Anspruch auf den Flächenerwerb.

Besonderheiten bei der Veräußerung der Flächen werden durch entsprechende Nummern gekennzeichnet. Die Bedeutung der Nummern können Sie der Legende entnehmen.

Ihre ernsthafte Erwerbsbereitschaft und Erwerbsfähigkeit werden Sie im Falle der Ausübung eines Vorkaufsrechts belegen müssen (z.B. durch eine Bestätigung Ihrer Bank, die Ihnen ausreichende Solvenz oder einen Kredit attestiert).

Der Kaufpreis würde sich im Falle der Ausübung des siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts um 15% (doppelte Grunderwerbssteuer und Verwaltungskosten) gegenüber dem ursprünglichen Kaufpreis erhöhen.

[Informationen über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach DSGVO](#)

Ansprechpartner

Frau Bartz

033214035505

0332140335505

[E-Mail schreiben](#)