



Veröffentlichung von Veräußerungen land- und forstwirtschaftlicher Flächen im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG)

Hintergrund

Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG) hat das Amt für Landwirtschaft, Veterinär- und Lebensmittelüberwachung des Landkreises Havelland über die Genehmigung der Veräußerung von land- und forstwirtschaftlichen Flächen mit einer Größe von über 2 ha zu entscheiden.

Ergibt eine erste Prüfung der hergereichten Unterlagen, dass eine Genehmigung nach GrdstVG notwendig ist, werden die Daten hier veröffentlicht.

Meldet ein erwerbsbereiter und aufstockungsbedürftiger Landwirt Interesse an den Flächen an, wird weiter geprüft, ob ggf. ein siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht zugunsten des Landwirts herbeizuführen oder die Genehmigung zu versagen ist.

Aktuelle Flächen

Aktenzeichen	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Nutzungsart	
GV 66/22	Kotzen	1	56	38830	Ackerland	2
GV 66/22	Kotzen	1	236	24544	Ackerland	2
GV 66/22	Kotzen	2	153	48227	Gewässer, Ackerland, Unland, Weg	2
GV 66/22	Kotzen	2	154	946	Grünland, Unland, Weg	2
GV 66/22	Kotzen	2	165	19000	Gewässer, Grünland, Weg	2
GV 66/22	Kotzen	2	166	1020	Grünland	2
GV 66/22	Kotzen	3	63	44500	Gewässer, Ackerland, Unland	2
GV 66/22	Kotzen	3	67	87700	Ackerland, Unland	2
GV 66/22	Kotzen	3	173	41851	Gewässer, Grünland	2
GV 66/22	Kriele	5	172	12124	Grünland, Unland	2
GV 66/22	Landin	3	10/1	548	Gewässer, Grünland	2
GV 66/22	Landin	4	44/1	2982	Gewässer, Grünland	2
GV 66/22	Nennhausen	9	32	21880	Gewässer, Grünland	2

Aktenzeichen	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Nutzungsart	
GV 67/22	Möthlow	2	45/1	96121	Ackerland, Gewässer	
GV 67/22	Möthlow	2	62/1	30680	Wald	
GV 67/22	Möthlow	2	97	1120	Ackerland	
GV 67/22	Möthlow	2	98	53273	Ackerland	
GV 67/22	Möthlow	2	139	102066	Ackerland, Grünland	
GV 67/22	Möthlow	4	59/1	32042	Grünland	
GV 67/22	Möthlow	4	63/1	15741	Grünland	
GV 67/22	Möthlow	4	70	19933	Grünland	
GV 67/22	Möthlow	4	72/1	57811	Grünland	
GV 67/22	Möthlow	4	75	30470	Grünland	
GV 67/22	Möthlow	4	113	50396	Gewässer, Grünland	
GV 67/22	Möthlow	4	114	919	Gewässer, Grünland	
GV 67/22	Möthlow	6	97/1	220269	Grünland, Weg	
GV 67/22	Möthlow	6	158/1	16542	Gewässer, Grünland	
GV 67/22	Möthlow	6	165/1	12089	Grünland	
GV 67/22	Möthlow	6	168	10394	Grünland	
GV 67/22	Möthlow	6	178/3	14875	Grünland	
GV 67/22	Möthlow	6	183/1	1025	Grünland	
GV 67/22	Möthlow	6	185/1	3251	Gewässer, Grünland	
GV 67/22	Möthlow	6	188	4671	Gewässer, Grünland	
GV 67/22	Möthlow	6	191/1	9406	Gewässer, Grünland	
GV 67/22	Möthlow	6	195/1	4625	Gewässer, Grünland	
GV 67/22	Möthlow	6	198/1	9097	Gewässer, Grünland	
GV 67/22	Möthlow	6	206/1	42000	Gewässer, Grünland	
GV 67/22	Möthlow	6	209/1	60185	Weg, Grünland	
GV 67/22	Möthlow	7	24	41500	Ackerland	
GV 67/22	Möthlow	7	31	46694	Ackerland	
GV 67/22	Möthlow	7	35/2	441451	Ackerland, Unland	
GV 67/22	Möthlow	7	37/1	103924	Ackerland	
GV 67/22	Möthlow	8	5/2	177809	Ackerland	
GV 67/22	Möthlow	8	63	313417	Ackerland, Tagebau, Unland	
GV 67/22	Möthlow	9	2/1	72021	Ackerland	
GV 68/22	Rathenow	42	192	35193	Gewässer, Ackerland, Grünland, Weg	2

Erläuterung der Arten besonderer Veräußerungen:

- 1** - Die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach dem Reichssiedlungsgesetz ist nach aktuellem Stand der Prüfung möglich.
- 2** - Die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach dem Reichssiedlungsgesetz ist nach aktuellem Stand der Prüfung nicht möglich. Bei bestehendem Erwerbsinteresse wird die Veräußerung nach entsprechender Prüfung versagt und die Flächen verbleiben im Eigentum des Veräußerers.

Interesse?

Sie führen einen Land- / oder Forstwirtschaftlichen Betrieb und haben Interesse an hier veröffentlichten Flächen?

Teilen Sie uns Ihr Interesse bis zum **27.05.2022** mit.

Ihre Interessensbekundung muss unter Angabe des Aktenzeichens, Ihrer Kontaktdaten, Daten der Fläche/n (Gemarkung, Flur, Flurstück) noch folgende Angaben enthalten:

Der Erwerb dieser Fläche ist für Ihren Betrieb dringend, weil: z.B. Arrondierung, Aufstockung Eigentumsflächen, Sicherstellung/Stabilisierung Futtergrundlage, weitere Fruchtfolge, etc.

Bitte machen Sie Angaben zu den bestehenden betriebseigenen- und gepachteten Flächenanteilen in Prozent.

Beschreiben Sie die Lage der für Sie interessanten Flächen zu Ihrem Betrieb und den Bestandsflächen.

Bitte Beachten Sie,

Interessenbekundungen, die ohne die vorgenannten Angaben erfolgen, können im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung finden.

Durch die Interessenbekundung entsteht kein Anspruch auf den Flächenerwerb.

Besonderheiten bei der Veräußerung der Flächen werden durch entsprechende Nummern gekennzeichnet. Die Bedeutung der Nummern können Sie der Legende entnehmen.

Ihre ernsthafte Erwerbsbereitschaft und Erwerbsfähigkeit werden Sie im Falle der Ausübung eines Vorkaufsrechts belegen müssen (z.B. durch eine Bestätigung Ihrer Bank, die Ihnen ausreichende Solvenz oder einen Kredit attestiert).

Der Kaufpreis würde sich im Falle der Ausübung des siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts um 15% (doppelte Grunderwerbssteuer und Verwaltungskosten) gegenüber dem ursprünglichen Kaufpreis erhöhen.

Informationen über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach DSGVO

Ansprechpartner

Frau Bartz

033214035505

0332140335505

E-Mail schreiben